



DAMBORDSTRAAT [239] EEN GOED DOORDACHTE RENOVATIE NA EEN BRAND

Hotel – Nieuwbouw en Renovatie

Dambordstraat 23, 1000 Brussel

Bouwheer : **Sleep Well asbl**

Architect : **Atelier d'Architecture Galand**

Studiebureau : **PFC Engineering sprl**

30

kWh/m²jaar

Brussels gemiddelde
106

$U_{gem} = 0.28 W/m^2.K$
 $n_{50} = 1 u^{-1}$



$\eta = 80\%$



WKK (40kW th.)
TH. ZP (50m²)



Terugbetaling
abonnement,
Fietsenstalling



Nieuwe groene
ruimten,
plantenmuur



Extensief
groendak (10m²)



RW-tank



FSC/PEFC
HOUTSTR,
cellulose, fermacell



Compost,
sensibilisatie



Akoestische
isolatie, Nat. licht



Het uitbreidingsproject van de jeugdherberg 'Sleep Well' heeft tot doel enerzijds de beddenscapaciteit van de herberg te vergroten en anderzijds de thermische prestaties van het gehele gebouw te verbeteren. De uitbreiding wordt uitgevoerd op de bovenste verdiepingen.

De wijzigingen aan het gebouw omvatten de verbouwing van het dak dat beschadigd werd door een brand en een verbetering van de hele gebouwmantel en van de technische voorzieningen van het gebouw met als doel een zeer laag energieniveau te halen. Vooral het gekozen systeem voor het sanitair warm water (thermische zonne-installatie en warmtekrachtkoppeling) zal een aanzienlijke besparing opleveren.

Naast deze energieaspecten bevordert het project de sociale contacten door een grotere diversiteit van kamers aan te bieden. Deze zijn beter aangepast aan de nieuwe maatschappelijke en toeristische trends, met gemeenschappelijke ruimten en activiteitenzones voor de klanten. Bovendien stimuleert het project de gebruikers tot duurzame door zijn afvalbeleid en door zachte mobiliteitsvormen te promoten.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	1.477 m ²
Oplevering van de werken	Juni 2014
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	830 €/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	84.230 €



EEN PROJECT DAT ZICH NIET BEPERKT TOT DE UITBREIDING ALLEEN

Het uitbreidingsproject van het gebouw kwam er naar aanleiding van een brand. Hoewel de technische installaties ongeschonden bleven, zullen het hele leidingnet en de productiesystemen voor warm water ecologisch verantwoord worden aangepast. De technieken die voor het hele gebouw zullen worden toegepast, zijn de volgende:

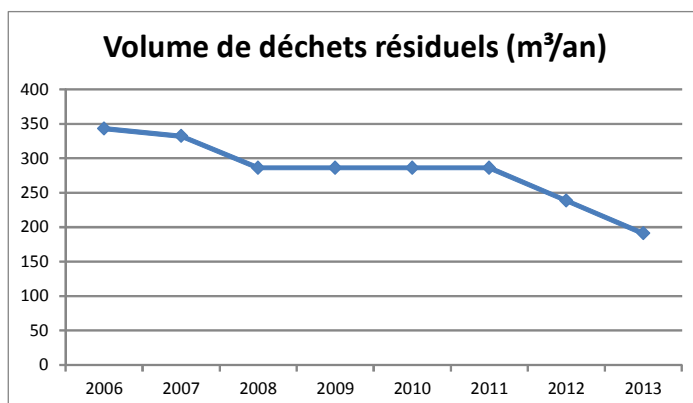
- Vervanging van de klassieke verwarmingsketels door condensatieketels die een energiebesparing opleveren van ongeveer 10%.
- Nieuw leidingnetwerk voor warm water, volledig geïsoleerd met hoogwaardige materialen ($U = 0,021 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- Vervanging van het bestaande ventilatiesysteem door een mechanische ventilatie van type D met warmteterugwinning door een roterende (adiabatisch) warmtewisselaar met hoog rendement (80%).
- Plaatsing van thermische zonnepanelen (50 m^2) en een warmwaterreservoir (2 m^3).
- Plaatsing van een WKK-installatie ($40 \text{ kW}_{\text{th}}$) waarmee elektriciteit kan worden opgewekt en hoofdzakelijk sanitair warm water wordt geleverd.

AFVALBEHEER IN ACTIE

Jeugdherberg Sleep Well hecht veel belang aan afvalbeheer. Zowel het personeel als de klanten worden gesensibiliseerd op het vlak van afvalsortering via verschillende activiteiten, zoals deelname aan de Europese week van de afvalvermindering, of een bezoek aan het afvalsorteercentrum van Net Brussel.

Het afval wordt gescheiden gesorteerd in containers (restafval, papier/karton, PMD, olie, batterijen, lampen en verven) en opgehaald door Net Brussel. Het organisch afval daarentegen wordt in de herberg zelf gecomposteerd.

Om zijn afvalproductie doeltreffend te verminderen, houdt de herberg nauwkeurig bij hoeveel afval hij produceert. Zo stellen we vast dat het volume restafval van de jeugdherberg sinds enkele jaren constant afneemt. Wanneer we de waarden herleiden tot een bezettingscapaciteit van 100%, is het afvalvolume tussen 2006 en 2011 gedaald met 20%.



KNIPOOG

Één personeelslid van de herberg is energieverantwoordelijke en heeft onder andere als taak (ten belope van 50% van zijn voltijdse opdracht) alles te regelen wat te maken heeft met het energieverbruik van het gebouw, en verbeteringsprojecten uit te werken in verband met deze problematiek. Deze functie zorgt ervoor dat energievervalsing tijdens de exploitatie vermeden wordt.