



AZALEALAAN [237] EEN PAVILJOEN TUSSEN DE BOMEN

Horeca – Nieuwbouw

13

kWh/m²jaar
Brussels gemiddelde
106

$U_{gem} = 0,20 W/m^2.K$
 $n50 = 1,5 u^{-1}$



$\eta = 90\%$



Mechanische
nachtkoeling



Afkorting PBM



Extensief
groendak (190m²)



RW-tank (15m³)



PEFC/FSC
HOUTSTR,
cellulose, rotswol



Recyclage,
afvalafvoer met
behelp van ezels



Akoestische
isolatie



Midden in het Josaphatpark komt 'De melkfabriek', die zal bestaan uit een polyvalente zaal, een restaurant en openbare toiletten. Deze functies waren verdwenen sinds het oude gebouw leeg kwam te staan.

Het gebouw is bestemd voor een wisselend gebruik naargelang de seizoenen en de activiteiten. Het project streeft eerder naar een laagenergie- dan naar een passiefniveau.

Door de ligging in het park, onder de bomen, kunnen zeer goede prestaties worden gehaald wat koeling betreft en kan oververhitting gemakkelijk worden vermeden. Deze locatie, die sociale contacten in de hand werkt, wordt voorzien van een efficiënte passieve koeling en een geavanceerd automatisch beheersysteem waarmee het gemeentepersoneel het verbruik op afstand kan controleren.

Door het architecturale ontwerp en de hoogtechnologische uitrusting biedt de melkfabriek haar toekomstige gebruikers een optimaal comfort, met name inzake geluidsisolatie, luchtkwaliteit en natuurlijke verlichting.

IN CIJFERS

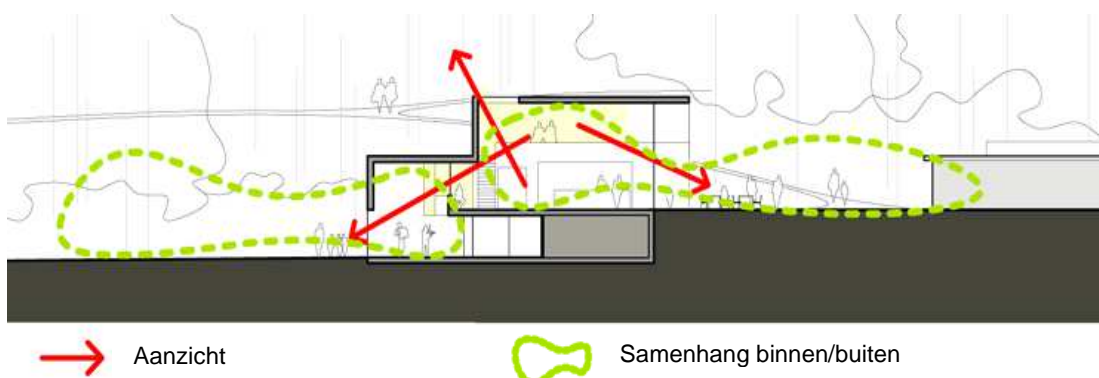
Oppervlakte van het gebouw	418 m ²
Oplevering van de werken	Mei 2015
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	2 057 €/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	36 782 €



EEN GEBOUW IN DIALOOG MET ZIJN OMGEVING

Het karakter van het paviljoen is goed gekozen, met ruimten op mensenmaat, in contact met en open naar het park. Het gebouw staat in dialoog met de elementen die ter plaatse aanwezig zijn. Het vrije uitzicht naar buiten biedt de ene keer het gevoel van aardse verbondenheid, de andere keer van hoogte. Voor de bezoeker in het park biedt het gebouw verschillende doorkijken.

Door het strakke ontwerp met twee verdiepingen die elk een gelijkvloerse toegang hebben, laat het gebouw zich perfect integreren in de omgeving. De restaurantruimte op de bovenste verdieping kijkt uit over het park en het terras en biedt zo een prachtig uitzicht op de hogere delen van het park. De tussenverdieping vervolledigt en vergroot de ruimte van het restaurant. De polyvalente zaal op de laagste verdieping heeft een aparte ingang, maar is daarom niet afgescheiden. Door het visuele contact en de makkelijke toegang vanuit het restaurant is het een ruimte die hiermee complementair kan worden.



GEAVANCEERDE REGELING EN MONITORING

De regeling van het hele gebouw gebeurt met een slim centraal systeem dat onder andere de volgende functies omvat:

- Tijdprogrammering van de toevoer van verse lucht en van de verwarming in functie van de verwachte bezetting.
- Instellen van het luchtdebiet van het ventilatiesysteem op basis van een sensor die de CO₂-vervuiling meet, en zo een indicatie geeft van het aantal aanwezige personen en dus van de behoefte aan verse lucht.
- Programmering van free cooling bij bepaalde binnen- en buitentemperaturen.
- Automatisering om te voorkomen dat in het tussenseizoen warmte- en koudetoevoer elkaar opheffen. Warmtevoorziening tegelijk met free koeling wordt zo verhinderd.

Een CTS (Centrale Technische Sturing) controleert elke installatie en is via het internet verbonden met de onderhoudsdienst. Hiermee kan de persoon die bevoegd is voor de opvolging van het verbruik van het gebouw op afstand de verbruikswaarden raadplegen (brandstof, sanitair warm water, regenwater, ventilatie en elektriciteit).

KNIPOOG

Om te voorkomen dat er regelmatig een motorvoertuig het park moet inrijden om het afval op te halen, zal de gemeente aan de concessiehouder aanbieden het afval op te halen met zijn 'ezelmobiel'. Deze dienst bestaat uit twee ezels die nu reeds met hun kar de vuilnisemmers van het park leegmaken.