



FRANÇOIS DEGREEFSTRAAT [200] DUURZAME RENOVATIE VAN EEN HERENHUIS

Individuele woning – renovatie

31

kWh/m²jaar
Brussels gemiddelde
150

François Degreefstraat 5, 1030 Schaarbeek

Bouwheer : Sandra Roobaert

Architect : AADD cvba

Studiebureau : /

$U_{gem} = 0,42 \text{ W/m}^2$
K
n50/h : 4



Therm.zon: 10m²
FP : 10m²



Transversale nacht
ventilatie



Fietsenstelplaats



Compost,
waterplas,
insectenverblijf



Uitgebreid
groendak



Kurk, cellulose,
hennep, klei, hout



Sorteren, compost



Gezonde
materialen, zonder
polluenten



Deze verbouwing deelt dit oude Brussels herenhuis op in twee wooneenheden. Eén met de tuin op het gelijkvloers en de andere die de rest van het huis beslaat: 1e, 2e, 3^e, mezzanine en een nieuw terras. Deze laatste wooneenheid is bijzonder groot. Hier kan een woning worden ingericht voor 4 huisgenoten waarbij keuken, eetkamer en badkamer gedeeld worden. Gemeenschappelijke ruimtes worden gecreëerd, zoals een wasplaats en een fietsenberging.

Het idee achter deze renovatie is het bestaande te valoriseren en aan te passen aan hedendaagse wensen, door ecologisch te bouwen, met gebruik van gezonde materialen, warm en duurzaam, met een organische architectuur. Het ontwikkelen van de biodiversiteit in de stad wordt eveneens gerespecteerd.

Dit project vertrekt van een holistische benadering voor een gezond leefmilieu, economisch in energie, duurzaam en comfortabel waarbij kwaliteitsvolle sociale banden voorrang krijgen (inter-generaties, sociaal, stedelijk...).

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	320 m ²
Oplevering van de werken	-----
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	531 €/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	23 733 €



MET ZORG UITGEKOZEN GEZONDE MATERIALEN

De bouw- en afwerkingsmaterialen zijn gekozen omwille van hun prestaties en duurzaamheid. Deze materialen zijn niet allen gezond, ze staan ook garant voor de luchtkwaliteit, thermisch hygrothermisch en akoestisch comfort.

ECOLOGISCHE MATERIALEN

De isolatie van de muren en het dak gebeurt tussen het houtskelet en wordt uitgevoerd met cellulosewatten van Belgische afkomst. Deze worden verkregen uit gerecycleerd papier dat in grote hoeveelheid beschikbaar is dankzij het selectief sorteren. Dit materiaal heeft weinig grijze energie nodig terwijl het een goede akoestische prestatie en een mogelijkheid tot recyclage geeft aan het einde van de levensduur.

De isolatie van de vloer is uitgevoerd in geëxpandeerde kurk. De schors van de kurk is zonder twijfel het oudste natuurlijke isolatiemateriaal door de mens gekend, dat over uitstekende thermische en akoestische eigenschappen beschikt.



Blokken in hennep-kalk voor de isolatie langs buiten

Isolatie langs binnen met gepenseelde kurk, gekleefd met leem



Gevelbekleding met ruwe Belgische lork + Noorse oude verftechnieken



Isolatie dak met ingeblazen cellulosewatten

Het pleisterwerk bestaat hoofdzakelijk uit leem van Belgische oorsprong (argilière de Hins), die, bovenop zijn 100% natuurlijke karakter, zorgt voor de vochtregulatie, afvoer van de dampen, en bijdrage levert aan de inertie van het gebouw en de klankkwaliteit van de ruimtes.

De buitengevel is enerzijds gerealiseerd met kalkpleister, en anderzijds met Belgische lork gecertificeerd, brut en onbehandeld.

KNIPOOG

Teneinde het publiek te sensibiliseren voor eco-renovaties, zal de bouwheer het project en de energieconsumptie publiceren op de site van « energieschakels » (www.passeursdenergie.be).