



KONINGLAAN [198] RENOVATIE VAN EEN ZEERLAGE-ENERGIE- HERENHUIS

Individuele wooneenheid – renovatie

28/37

kWh/m²jaar
Brussels gemiddelde
150

Koninglaan 123, 1190 Vorst

Bouwheer : **Galbrun-Michaud & Desamory-Verdoodt**

Architect : **Galbrun-Michaud & Desamory-Verdoodt**

Studiebureau : **Azero**

$U_{gem} = 0,43 \text{ W /m}^2\text{K}$



Individuele dubbel
stroom ventilatie



Therm. Zon. : 8m²



Dicht bij OV,
ruimte voor fietsen



Keuze inheemse
soorten



Ruim groen dak van
13 m²



Herbruik bestaande
citerne van 3 000 liter



Natuurlijke isolatie:
cellulose, rotswol,
hennepvezel



Sorteren,
kippen tractor,
compost,
recycleren stenen
Gezonde materialen



Om een woning met tuin aan te kunnen kopen in de stad, hebben 2 families beslist hun krachten te bundelen en hebben ze gekozen om 1 woning te delen. Het project streeft er naar om een opbrengstwoning van 1930 te renoveren, met de bedoeling om er twee zeer-lage-energie-duplexen van ongeveer 120m² in onder te brengen en de andere ruimtes en de tuin te delen.

De energienoden zijn beperkt. De isolatie van de voorgevel gebeurt via de binnenkant. Om de charmes van het huis te bewaren worden de vernietigde sierlijsten gereconstrueerd. Meer dan de helft van de noden aan sanitair warm water worden gedekt door hernieuwbare energie, dank zij een zonneboiler. Behalve het energetisch aspect, hebben de ecologische aspecten eveneens hun invloed op het ontwerp. Het regenwater zal gerecupereerd worden in een bestaande citerne die gerenoveerd wordt. De tuin zal benut worden volgens het principe van de permacultuur.

Ten slotte realiseren de eigenaars tutorials, een blog en publicaties op de sociale netwerken om de haalbaarheid aan alle Brusselaars aan te tonen van een voorbeeldproject, dat het leefmilieu en het patrimonium respecteert.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	481 m ²
Oplevering van de werken	Feb. 2014
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	354 €/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	26 840 €



DE KEUZE OM TE DELEN EN BUNDELEN

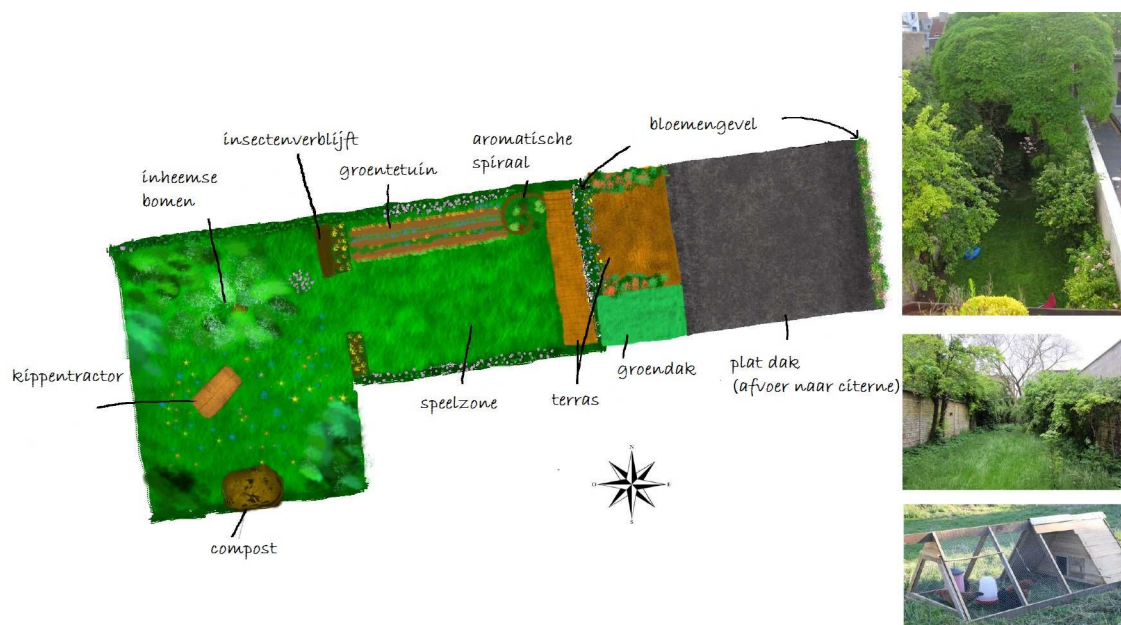
Er werden vele gemeenschappelijke ruimtes voor de 2 families gecreëerd. De wasplaats, de fietsenstalling, de kelders, de inkom, de garage en de tuin zijn gemeenschappelijk. Dit staat toe om financiële en energetische besparingen te doen, maar creëert ook gemeenschappelijke ruimtes, en gedeelde momenten.

De grootste kelder wordt als muziekkamer ingericht die openstaat voor verschillende groepen uit de entourage van de eigenaars. Op langere termijn zal ze ter beschikking gesteld worden van de kinderen van het huis. De sociale uitwisselingen worden zo bevorderd zowel tussen de kinderen als de volwassenen.

Het platte dak wordt gebruikt om regenwater op te vangen voor beide families, en een zonneboiler wordt ook gemeenschappelijk gebruikt.

DE BIODIVERSITEIT

De tuin geeft de mogelijkheid om een gemeenschappelijke groentetuin in te richten, een compost, een speelzone die gemeenschappelijk is voor de kinderen van de twee families, maar ook voor het verbeteren van de biodiversiteit. De principes van de permacultuur worden toegepast, zoals de diversificatie van de soorten met een voorkeur voor inheemse soorten. Eveneens op het programma: de inrichting van een groenmuur en een bloemengevel.



Specifieke vogelkastjes zullen geïnstalleerd worden in de bomen voor verschillende soorten vogels in de tuin (mezen, winterkoninkjes...) en voor de vleermuizen. Een verblijfplaats voor insecten wordt gebouwd, om bestuivers en natuurlijke roofdieren aan te trekken die de "schadelijken" van de moestuin bestrijden. De eigenaars wensen eveneens vlinders en rupsen aan te trekken, daarom zaaien ze in het gazongedeelte planten waarmee ze zich voeden (knoopkruid, rolklaver, teunisbloem, zuring, venkel...).

KNIPOOG

In de tuin biedt een mobiel kippenhok of « kippen tractor » onderkomen aan twee kippen. Het principe van dit kippenhok dat door de permacultuur geïnspireerd is, is dat het dagelijks verplaatst kan worden, de grond wordt zo bemest en de slakken worden verwijderd zonder dat er producten gebruikt moeten worden.