



DRAPS-DOMSTRAAT [196] COMPACTE EN FLEXIBELE EENGEZINSWONING

Individuele woning – nieuwbouw

13

Draps-Domstraat 6, 1020 Laken

Bouwheer : Seurinck Jan & Van der Borgh Veerle

Architect : Denc!-studio

Studiebureau : /

kWh/m²jaar

Brussels gemiddelde

150

$U_{gem} = 0,22$
W / m²K
 $n_{50/h} < 0,6$



Dubbele stroom
ventilatie 95%



WP lucht/water
+ Therm. Zon. :
7m²



Intensieve
ventilatie, blinds



Fietsenstelplaats,
nabijheid Cambio



Mini-poel,
bijenkorf,
klimplanten



RW-tank 5 000l



Hout FSC,
cellulose,
EPDM



Compost,
kippenhok



Flexibiliteit,
aangepast PBM,
akoestisch comfort

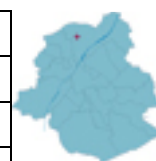


Deze nieuwbouw eengezinsrijwoning heeft een rationeel concept dat wordt gekenmerkt door een compact gebouw dat een flexibele indeling toelaat. De houtskeletbouw werd verkozen boven de traditionele bouwmethodes, omwille van de prefabricatiemogelijkheden, de in de structuur geïntegreerde isolatie, de luchtdichtheid, het akoestische comfort en de beperkte ecologische impact. De keuze voor compactheid en de gebruikte constructiemethode zorgen er niet alleen voor dat de bouwkost vermindert maar geven ook een verrassende ruimtelijkheid.

De verschillende aspecten van duurzaamheid werden geïntegreerd. Hernieuwbare energie krijgt de voorkeur. Een warmtepomp lucht/water zorgt voor de verwarming in deze passiefwoning en het warm sanitair water zal hoofdzakelijk verwarmd worden door een installatie van thermische zonnepanelen. Het regenwater wordt in een regenwaterput opgevangen en wordt gebruikt voor de toiletten, een wasmachine en een buitenkraan voor de tuin. Ecologische materialen krijgen de voorkeur.

IN CIJFERS

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Oppervlakte van het gebouw | 199 m ² |
| Oplevering van de werken | ----- |
| Bouwkosten excl. BTW, excl. premies | 1 382 €/m ² |
| Subsidie voorbeeldgebouw | 19 013 € |

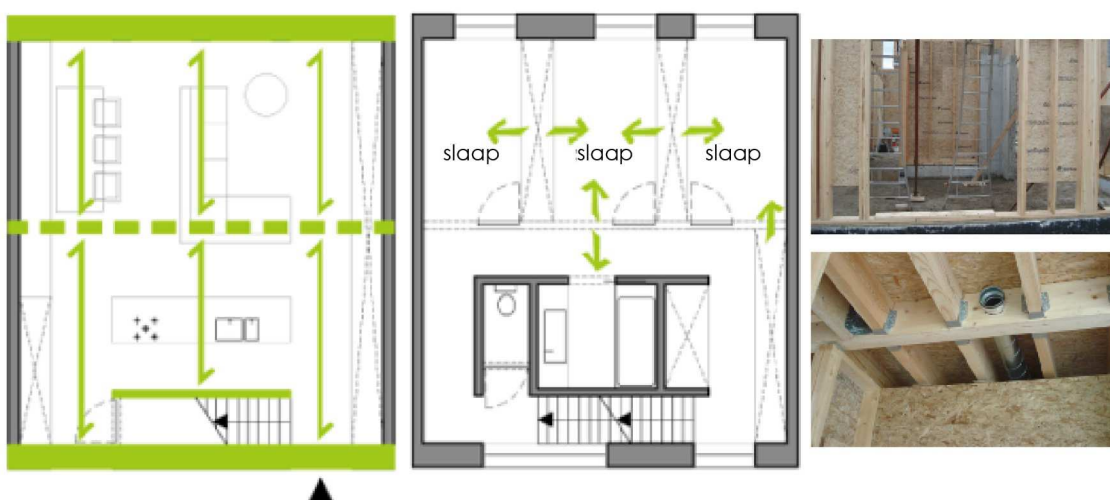


COMPACT EN FLEXIBEL

De ontwerpers wilden een flexibel en duurzaam gebouw creëren, waarbij bijzondere aandacht besteed wordt aan rationalisering en standaardisering.

Het gebouw is zeer compact en de verdiepingen draaien rond een functionele kern (de sanitaire ruimtes). Het gebouw is verwezenlijkt in houtskeletbouw, met een centrale metalen balk geplaatst tussen de bestaande gemene wachtgevels. De vloeren dragen van de voorgevel naar de halfweg geplaatste balk en van de balk naar de achtergevel. Dit systeem geeft een zeer grote flexibiliteit: de wanden kunnen geplaatst worden waar men wil, met als enige beperking de plaats van de ramen. Zo is het mogelijk deze grote ruimte naar wens of behoefte op te delen.

De houtskeletbouw heeft eveneens het voordeel geprefabriceerd te kunnen worden, waardoor de werftijd ingekort kan worden ten opzichte van de traditionele bouw.



AKOESTIEK

Er werd eveneens gewerkt aan de akoestische prestaties van dit gebouw: het platte dak is bedekt met een uitgebreid groendak. De tussenliggende vloeren zijn geïsoleerd tegen geluidsbelasting en de ventilatiegroep werd geselecteerd op zijn akoestische kwaliteiten. De afvoer- en toevoerbuizen zijn voorzien van akoestisch isolerende afkastingen en de ventilatieopeningen van akoestische moffen.

Dankzij de goede luchtdichtheid zal de akoestische isolatie voor geluiden van buitenaf, zoals verkeersgeluiden, nog verminderd worden.

KNIPOOG

De bouwheer heeft een blog opgestart "www.passiefindestad.be" dat over het project zal communiceren, van de conceptie tot het gebruik. De gemeten verbruiken zullen eveneens op deze blog gecommuniceerd worden.