



## GODFRIED VAN BOUILLONSTRAAT [191]

### MAXIMALE DUURZAAMHEID OP EEN MINIEM PERCEEL

Gemeentelijke jongerenploeg – Nieuwbouw

14

kWh/m<sup>2</sup>jaar

Brussels gemiddelde  
106

$U_{gem} = 0.249$

W/m<sup>2</sup>K

K 15

Warmteterugw.

ventilatie 85%

n50/u = 0.64

PV 10 m<sup>2</sup>

Zonwering

Nachtventilatie

Openbaar vervoer

Biotoop-

oppervlakte factor

0.45

Extensief

groendak 16m<sup>2</sup>

Regenwatertank

3.000l + 1.800l

FSC Hout

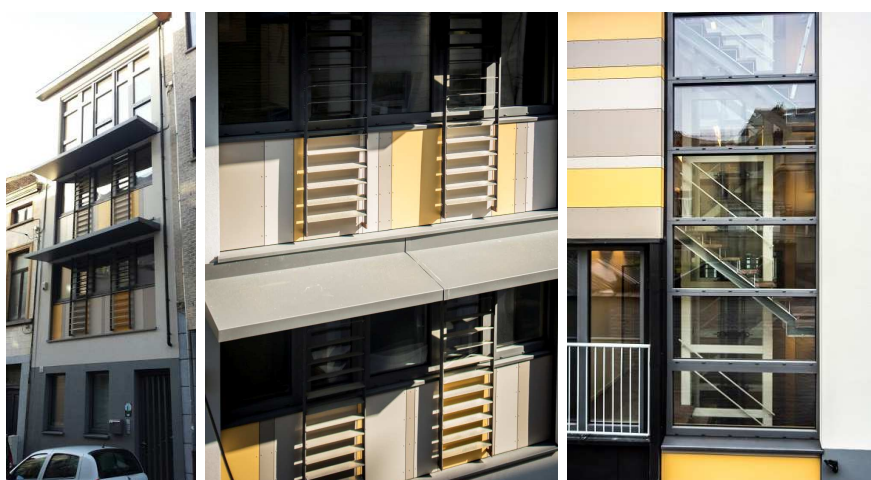
ECO afwerking

Afvalbeheer

Binnenluchtkwal.

Geoptimaliseerd

zomercomfort



De nieuwe *gemeentecub* van Sint-Joost-Ten-Node is een kind- en jeugdcentrum. De ligging dicht bij zijn doelpubliek en het openbaar vervoer maken het zeer toegankelijk en bereikbaar, zodat jongeren en ouders snel hun weg vinden naar dit gebouw waar ze begeleiding kunnen krijgen of deelnemen aan diverse activiteiten.

De ambitie van het project – een gebouw met minimale milieu-impact – wordt in eerste instantie duidelijk door het halen van de passiefnorm en de plaatsing van zonnepanelen op het dak. Het zomercomfort wordt verzekerd door plaatsing van zonwering en een intensieve nachtventilatie. Verder werd bij het ontwerp veel aandacht besteed aan milieuvriendelijke materialen. Ondanks de beperkingen van het kleine perceel werd het regenwaterbeheer grondig aangepakt met een groendak en een gecombineerde regenwater- en stormbuffertank. En om het energieverbruik op te volgen en af te stemmen op de behoeften werd een performant meet- en regelsysteem voorzien.

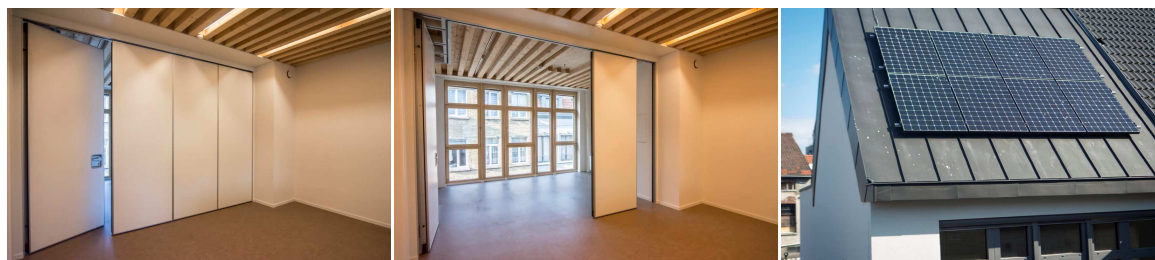
### IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	260 m <sup>2</sup>
Oplevering van de werken	Aug. 2016
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	3.500 €/m <sup>2</sup>
Subsidie voorbeeldgebouw	12 560 €



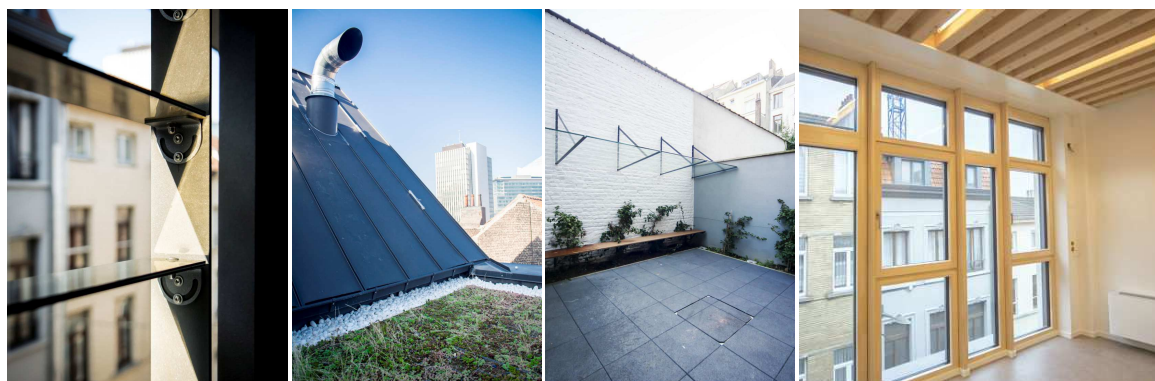
## THERMISCHE & FUNCTIONELE OPLOSSING VAN DE CIRCULATIEKERN

Dit jeugdcentrum? heeft nood aan polyvalente ruimten, daarom worden de lokalen zo open en ruim mogelijk gemaakt. Om het gebouw niet te doorsnijden met een circulatiezone (trappen en lift), werd deze, samen met sanitaire voorzieningen, ondergebracht in een tweede volume met een plat dak, tussen het hoofdvolume en de binnenplaats achteraan. Hierdoor vormt zich een dubbele gevel aan de achterzijde van het gebouw. Dit is echter de zuidzijde van het gebouw, die in een passiefbouw voor de nodige zonnewinsten moet zorgen. Daarom werd de circulatiezone sterk beglaasd, zodat er voldoende zon in het gebouw kan penetreren. De dubbele gevel werd opgevat als een bufferzone, die in de winter bijdraagt tot het thermisch comfort van de centrale lokalen.



## FOCUS OP HOUT

Tijdens de studiefase bleken de gevel en het geraamte van het bestaande gebouw onvoldoende draagkrachtig om worden bewaard en werd er beslist om het gebouw volledig te slopen en opnieuw te bouwen. Deze beslissing heeft het materiaal thema echter niet naar de achtergrond verdrongen. Zo werd hout, een hernieuwbaar materiaal, gebruikt in vloer en gevel. De gevelpanelen zijn opgebouwd uit houten cassettes, opgevuld met cellulose en soms voorzien van bijkomende buitenisolatie. De vloeropbouw is een innovatief massief houten systeem, dat bovendien bijdraagt aan de akoestische prestatie van het gebouw. Uiteraard werden enkel gecertificeerde houtsoorten (FSC, PEFC...) gebruikt.



## KNIPOOG

Zelfs op een klein perceel, kan men de biodiversiteit een duwtje in de rug geven. Met een strook extensief groendak, een waterdoorlatende bedekking en fundering op de binnenkoer, omboord door een plantenstrook, het voorzien van klimplanten op de muren van de binnenkoer werd de ecologische waarde van het sterk bebouwde perceel te verdrievoudigen – de biologische oppervlaktefactor is toegenomen van 0.13 tot 0.45!!