



LEDEGANCKSTRAAT [163] REALISATIE VAN EEN LAGE-ENERGIEWONING

Eengezinswoning – Renovatie

Ledeganckstraat 30, 1020 Laken

Bouwheer : SMAHI

Architect : AADD

Studiebureau : BROUAE, UTIL

29

kWh/m²jaar

Brussels gemiddelde
150

K 18



N50/u < 1,5
hybride
ventilatiesysteem



PV 16m²
TH ZP 6 m²



Fietsstalling aan de
inkomhal



Biologische
moestuïen



Droog toilet
Regenwatertank



Isolant naturel,
bardage bois,



Compost



Natuurlijke
verlichting



Het thema van dit project is de bioklimatische renovatie. Bij de zoektocht naar een optimale architecturale vorm, heeft de bouwheer zich vooral gericht op de tuin en de natuur. Dit heeft geleid tot een organische architectuur met integratie van milieuvriendelijke materialen.

Een belangrijke ingreep bij deze renovatie is dus het opentrekken de ruimten op zoek naar de zonnewinsten aan de tuinzijde. De aanzienlijke isolatiediktes en de benutting van de zonnewinsten, maken het dan mogelijk om de energiebehoefte voor verwarming sterk te beperken. Die lage verwarmingsvraag wordt gedekt door klassieke verwarmingstechnieken en de productie van hernieuwbare energie. Ook de massieve kachel zal ervoor zorgen dat er minder fossiele brandstoffen verbruikt worden.

Deze rijwoning ligt in een straat die bestaat uit vrijwel identieke huizen. Het kan dus als voorbeeld gezien worden voor een grondige renovatie van de hele huizenrij.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	171 m ²
Oplevering van de werken	-----
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	819 €/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	17 105 €



ORGANISCHE ARCHITECTUUR

Organische architectuur is een architecturale filosofie die zich richt op de harmonie tussen de menselijke woning en de natuurlijke wereld. Dit wordt gerealiseerd door van het gebouw en het meubilair een eengemaakte compositie te maken die verstrengeld is met haar omgeving. Het doel van deze architecturale keuze, in combinatie met de bioklimatische aanpak, is tot een gezonde woning te komen met een tijdloze esthetiek die dicht aanleunt bij de natuur.

Deze verfijnde architectuur vol bochten wordt gekenmerkt door een maximale visuele verbinding tussen de leefruimte en de omgeving. Ze laat de tuin deel uitmaken van de leefruimte binnen en laat het licht binnendringen tot in het hart van de woning. De filosofie achter de aanpak van deze renovatie komt in alle zachtheid en delicateste tot uiting in de gevel. Klimplanten worden perfect geïntegreerd middenin de gevel die zal bestaan uit natuurlijke materialen, een houten gevelbekleding in lichte tinten. De felgekleurde profielen van de raamgehlen, zorgen voor de harmonie in het geheel.

De renovatie versterkt zo de dynamiek van de straat en maakt een verdubbeling van de bewoonbare oppervlakte mogelijk, zonder in het profiel van de aangrenzende gebouwen te veel te storen.



REPRODUCEERBAARHEID

Deze ecologische renovatie kan gemakkelijk worden aangepast aan andere huizen van hetzelfde type, die in de Belgische steden wijdverspreid zijn. Deze rijwoning is oorspronkelijk een arbeiderswoning en bevindt zich in een straat van ongeveer dertig vrijwel identieke huizen. De vooropgestelde technieken en materialen werden geselecteerd in functie van hun efficiëntie én een redelijke kostprijs. Deze twee eigenschappen tonen de reproduceerbaarheid van een dergelijke renovatie in soortgelijke woningen aan.

Daarnaast is de bestaande typologie vanuit architecturaal oogpunt en de harmonie met de omringende huizen bewaard gebleven. Vanuit stedenbouwkundig invalshoek, kan dit ecologische renovatieproject gezien worden als een referentie voor deze en andere gelijkaardige straten die bestaan uit arbeidersrijwoningen.

KNIPOOG

Het is de bedoeling om de tuin zijn oorspronkelijke gebruik terug te geven door de pleziertuin te combineren met een biologische moestuin. De bouwheer werkt samen met het Natuurnetwerk (Réseau Nature) voor een labeling als natuurlijke tuin en heeft bovendien opleidingen gevolgd over composteertechnieken. Op termijn zou er een drassig gebied gecreëerd kunnen worden.

