



## ANTOINE COURTSTRAAT [162] RENOVATIE VAN EEN ATELIER TOT EEN LAGE ENERGIEWONING VOOR KUNSTENAARS

Eengezinswoning – Renovatie

**37**

**Antoine Courtstraat 32, 1081 Koekelberg**

Bouwheer : **Marie-Astrid de Vinck**

Architect : **Laurent Collignon**

Studiebureau : /

**kWh/m<sup>2</sup>jaar**

**Brussels gemiddelde**

**150**

Houtwol en  
cellulose



Balansventilatie  
N50/u = 1,50



Fotovoltaïsche-7m<sup>2</sup>  
en thermische-7m<sup>2</sup>  
zonnepanelen



Inertie, zonwering,  
manuele  
nachtventilatie



Fietsenstalling



Klimplanten,  
compost



Regenton (2m<sup>3</sup>),  
waterdoorlatende  
stenen, grijswater



Sortering en  
bewaring van de  
bestaande bouw



En oud atelier binnen een huizenblok is gerenoveerd naar een lage energiewoning voor kunstenaars. De begane grond omvat een opbergruimte; het atelier is op de eerste verdieping en de woning ligt onderdak. Het gebouw is ingepakt in een "isolatiesok": de hele gebouwschil zal verdubbeld worden op de buitenkant door houtwol als muurisolatie en cellulosepanelen als dakisolatie. De warmwatervoorziening is geheel op hernieuwbare wijze geproduceerd dankzij thermische zonnepanelen en pellets via een verwarmingskachel. Fotovoltaïsche zonnepanelen vullen de hernieuwbare installatie op het dak aan. De bewaarde thermische inertie van de bestaande muren, de plaatsing van zonneschermen op de zuidgevel en de bijzondere ligging van het gebouw (ingesloten in de huizenblok), maken het mogelijk om oververhitting te vermijden en een zomerconfort te bewaren. Een intensieve dwars- en manuele nachtventilatie komt deze koudestrategie aanvullen dankzij een weldoordachte inrichting van de ruimtes.

### IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	199,21 m <sup>2</sup>
Oplevering van de werken	Dec. 2013
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	678 €/m <sup>2</sup>
Subsidie voorbeeldgebouw	15.872 €



## EEN PROJECT BINNEN EEN HUIZENBLOK

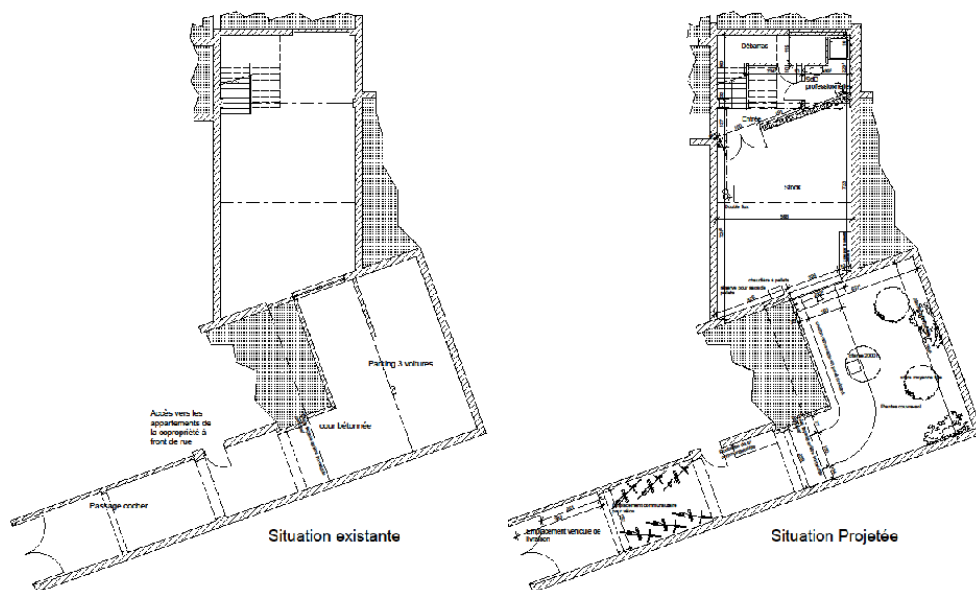
Het gebouw maakt deel uit van een mede-eigendom waaronder een flatgebouw langs de straat ligt die 7 woningen omvat. Oorspronkelijk werd het gebouw bereikt via een rijweg en een privé binnenplaats. Deze ruimte is nu heringericht in een binnenplaats die niet alleen voor de bewoners van het flatgebouw toegankelijk is, maar ook voor de bewoners van de hele huizenblok.

### EEN VEELZIJDIGE BINNENPLAATS

Een compostbak werd in de overdekte ingang van het huizenblok naast de sorteringsbakken geplaatst. Elkaar ontmoeten en elkaar helpen om goed te sorteren helpt om goede relaties met de burens op te bouwen, hetgeen in grote steden zelden gebeurt.

Binnen het huizenblok is er nu een veilige fietsenberging voor de bewoners. Bovendien is de 150cm brede toegangsweg tot de ingang uit waterdoorlatende stenen gemaakt, om het gebruik van auto's te ontmoedigen. Deze grondbedekking maakt het onmogelijk om binnen het huizenblok langdurig te parkeren.

De binnenplaats, die oorspronkelijk helemaal uit beton was gemaakt, komt er nu groener uit, dankzij de aanplanting van twee bomen en een reeks klimplanten en bodembedekkers. Een specifieke aandacht werd besteed aan de keuze van deze planten- en boomsoorten, want de binnenplaats krijgt heel weinig zon. De hele inrichting van dit groengebied werd ontworpen om infiltratie van regenwater te bevorderen en het in de bestaande regenton te recupereren.



### KNIPOOG

Er werd een proefsysteem ontworpen om water voor het wassen van kleren te hergebruiken voor de waterspoeling van de toiletten. Na de was te hebben gedaan met regenwater, spoelt en wast hetzelfde zeepwater de closetpot, vooraleer het naar het riool gaat. Voor nog meer milieuvriendelijkheid zou het ideaal zijn als de toekomstige gebruiker ecologische zeep zou gebruiken.