



KOUBA [156]

WANNEER SPIRITUALITEIT EN EFFICIENTIE HAND IN HAND GAAN

Culturele sector –Nieuwbouw

11

kWh/m² jaar

Brussels gemiddelde

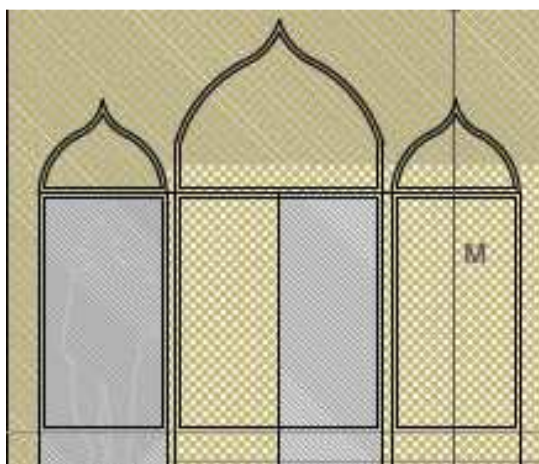
106

Vanderlindenstraat, 81-87, 1030 Schaarbeek

Bouwheer : **bvba ACIRSP**

Architect : **3A-Architectes**

Studiebureau : **Ecorce**



K11
 $U_{gem} = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$



$\eta = 85\%$
 $n_{50} = 0.6 \text{ h}^{-1}$



TH ZP (7m²)
PV (50m²)



Mechanische
nightcooling,
natuurlijke ventilatie



OV, fietsenstalling &
douches, toegang
gehandicapten



Groengevel, patio,
inheemse beplanting



Extensief
groendak (400 m²)



RWG
RW-tank (25m³)



Resol-schuim,
kleisteen, cellulose,
houten ramen,
gelabeld hout



Vermalen
bouwmaterialen voor
hergebruik



Natuurlijke ver-
lichting, versterkte
akoestische isolatie



Dit project bestaat uit de bouw van een moskee, een bibliotheek en een conferentiecentrum in deze populaire buurt tussen het Noordstation en het station van Schaarbeek. De bestaande gebouwen in het midden van het perceel worden afgebroken om de nodige lichtinval te kunnen genereren. Het gebouw aan de straatkant wordt behouden en heringericht tot een leslokaal en administratieve lokalen. Dit gebedshuis is een voorbeeld van integratie in de Brusselse omgeving omdat sociale uitwisseling aangemoedigd wordt. Door zijn integratie in de stedelijke context beantwoordt het aan de noden van de bevolking.

Naast het bereiken van de passiefstandaard slaagt dit project erin volledig passief te koelen. De aandacht voor met milieu komt tot uitspraak door het gebruik van ecologische bouwmaterialen, een vergroening van de site (groendak, patio en groene gevels), het gebruik van thermische zonnepanelen en fotonvoltaïsche cellen.

Dit is een mooi voorbeeld van een project waarbij een spirituele zoektocht en een milieubewustzijn hand in hand gaan...

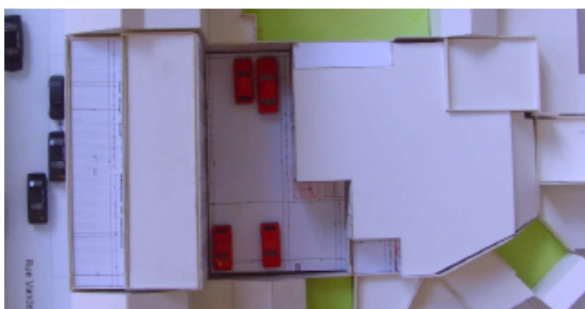
IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	1.582m ²
Oplevering van de werken	Jan. 2013
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	900€/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	149.800 €

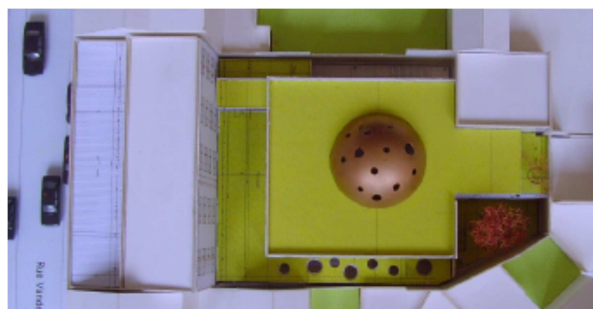


BEREKENING VAN DE BIODIVERSITEIT

Binnen het project werd bestudeerd hoe het perceel zo veel mogelijk vergroend kon worden. Om het ecologisch potentieel van een site te bepalen wordt gebruik gemaakt van de Biotoopoppervlaktefactor (BAF, Biotope Area Factor) die de verhouding weergeeft tussen de oppervlakte die biodiversiteit mogelijk maakt en de totale oppervlakte van het perceel. Er wordt een coëfficiënt toegekend aan elk soort oppervlakte: de tuin krijgt een factor 1 door de aangeplante boom, het dak en de groene gevels krijgen een factor 0.5, met stenen verharde permeabele oppervlakten een factor 0.3. Door al deze factoren met hun oppervlakte te vermenigvuldigen krijgen we voor de geplande toestand een BAF van 0.83. We kunnen deze vergelijken met de huidige toestand, waarvan de BAF bijna 0 is, doordat er zich enkel verharde oppervlakten en gebouwen op het perceel bevinden. Deze vergroening kan een voorbeeld zijn voor de rest van de stad.



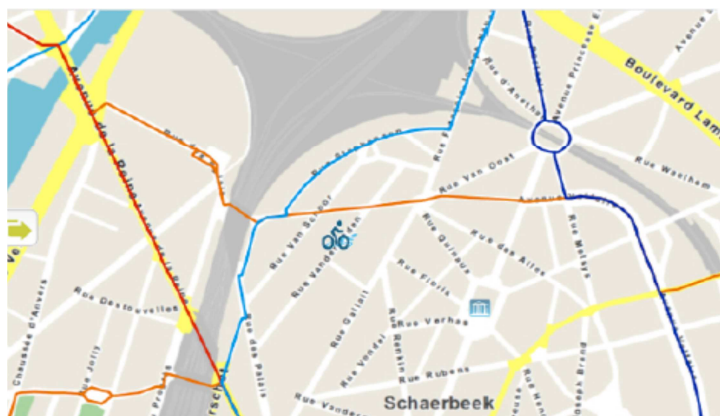
Huidige situatie



Toekomstige situatie

TOEGANKELIJKHEID

Een belangrijk criterium bij het ontwerp van een project is de studie van de toegankelijkheid van toekomstige gebruikers. Het plan hieronder situeert de moskee in het epicentrum van de leefomgeving van haar gebruikers. Meer dan 80% van de gelovigen woont binnen een straal van 500 meter waardoor verplaatsingen te voet bevorderd worden om geen overlast te bezorgen op de Vanderlindestraat tijdens de gebedsuren, waarop tot 800 personen samenkomen. Op het tweede plan is te zien dat de moskee gelegen is op een kruispunt van fietspaden. Fietsstallingen en douches zijn geïnstalleerd om fietsverkeer aan te moedigen.



KNIPOOG

De vergroening van de site wordt gerealiseerd met inheemse beplanting: *Pennisetum* en *Luzula* voor de patio, *Kamperfoelie* voor de groene gevel, naast een *Japane notenboom* in de patio.

