



HECTOLITERSTRAAT [153] EEN CRECHE MET EEN INTELLIGENT ONTWERP

Kinderdagverblijf – Nieuw

13

kWh/m² jaar
Brussels gemiddelde
106

$U_{gem} = 0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$



$\eta = 81\%$
 $n_{50} = 0.15 \text{ h}^{-1}$



TH ZP (25m²)
PV (50m²)



Natuurlijke ventilatie



OV, toegang
gehandicapten



Extensief groendak
(350 m²)



RW-tank (3m³)



Ecologische verven,
linoleum



Deze nieuwe crèche, gelegen vlak bij het Vossenplein, biedt plaats aan 48 kinderen.

Kinderen van 0 tot 3 jaar zijn niet van elkaar gescheiden op basis van leeftijd, maar worden evenwichtig verdeeld over de drie secties. Het samenplaatsen van kinderen van verschillende leeftijden past in het kader van de, door de stad Brussel gestelde, innovatieve doelstelling om nieuwe opvangstructuren aan te bieden.

De compactheid van het gebouw en de dikke isolatie laten dit gebouw toe de passiefstandaard te behalen. Bovendien gebeurt de koeling passief door natuurlijke ventilatie. Er wordt ook aandacht besteed aan de kwaliteit van de leefomgeving door gebruik te maken van ecologische materialen, de recuperatie van hemelwater en het gebruik van zonne-energie.

Het plan is verticaal opgebouwd uit vijf verdiepingen. Deze vorm werd opgelegd door de beperkte grootte van het terrein op de hoek van de Hectoliterstraat en de Sint-Theresiastraat. De site profiteert van zijn goede oriëntatie met een zuidelijk gelegen achtergevel die versierd is met terrassen.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	1.244m ²
Oplevering van de werken	Jan. 2016
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	1.930€/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	124.000 €



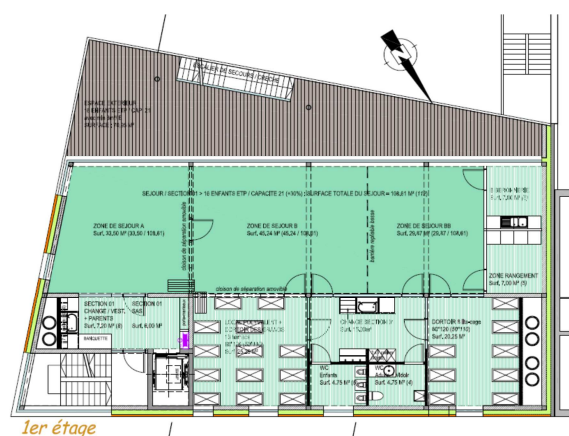
VERTICALE OPBOUW

Het beschikbare terrein was veel te klein voor het programma van een crèche waarbij, in het ideale geval, alle activiteiten op dezelfde verdieping plaatsvinden, met buitenruimtes die gelegen zijn direct tegen de verblijfsruimtes van de kinderen. Het werken met deze beperkingen in een stedelijk context is vaak moeilijk. Gezien de beschikbare oppervlakte kon het programma enkel verticaal ontwikkeld worden.

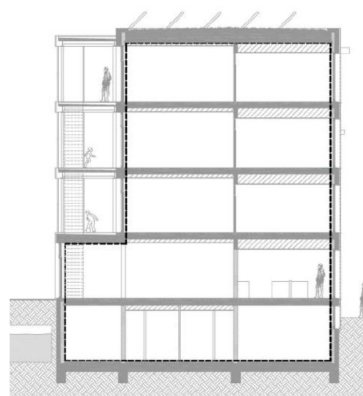
In samenspraak met de bouwheer, en na het onderzoeken van verschillende mogelijkheden, werd besloten om de crèche op te delen in drie secties en elke sectie één verdieping te laten beslaan. Elke verdieping wordt gewijd aan één van de drie delen van de crèche.

De verticale opbouw en de organisatie van de secties laten toe om drie identieke verdiepingen te ontwerpen die een eenvoudigere opbouw en betere organisatie van de technieken toelaten.

Tot slot laat de verticale opbouw toe de compactheid van het gebouw te vergroten, wat de basis vormt voor de goede thermische prestaties van het gebouw.



Plan 1^e verdieping



Snede

HET BELANG VAN TERRASSEN

De zuidelijke oriëntatie biedt enkele grote voordelen waarvan het project dan ook geprofiteerd heeft (positionering van de ruimtes, energieopname). Daarentegen moest er een oplossing gezocht worden voor oververhitting door zonne-energie in de zomermaanden.

Door het gebruik van terrassen dienen deze als « parasol » ter bescherming tegen de zon aan de grote raamopeningen in de zuidgevel. Hiernaast zijn er nog 2 maatregelen genomen om oververhitting tegen te gaan: een zonnefactor van 0,5 en de mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie.

Tot slot biedt de plaatsing van de speelterrassen dicht bij de kinderdagverblijven de mogelijkheid om verschillenden activiteiten te organiseren zonder hiervoor grote verplaatsingen te moeten afleggen, waardoor de ideale organisatie, op één verdieping, benaderd wordt.

KNIPOOG

Een « vertegenwoordiging » van hout en beplanting speelt op de verbeelding om een natuurlijke omgeving te creëren voor de kinderen. De grafische middelen die hiervoor ingezet zijn, zijn de kleuring van het beton en het gebruik van gegraveerd glas.

