



SEXTANTSTRAAT [151] EEN EFFICIENTE RENOVATIE MET EEN VISIE

Crèche – Nieuw

14

kWh/m² jaar

Brussels gemiddelde
106

Sextantstraat 41, 1082 Sint-Agatha-Berchem
Bouwheer : Franse Gemeenschapscommissie
Architect : AAC Architecture
Studiebureau : Matriche



$U_{gem} = 0.19 \text{ W/m}^2\text{K}$



$\eta = 89\%$
 $n_{50} = 0.6 \text{ h}^{-1}$



PV (20m²)



Natuurlijke ventilatie,



OV, toegang
gehandicapten,
fietsen ter
beschikking



Zintuiglijke tuin,
hydrofiele planten



Bufferbekken (15m³),
Afvoergeul



Houtvezels, FSC-
hout, ecologische
afwerkingen, gerecu-
pereerde leisteen



Traceerbaarheid
afval



Luchtkwaliteit,
versterkte
akoestische isolatie



Het project bestaat uit het bouwen van een opvangcentrum voor gehandicapte kinderen. Het dak dat een zolder en een bureauruimte omvat bedekt het opvangcentrum op de benedenverdieping.

Het gebouw is ontworpen als een compact volume, volgens de principes van bioklimatologische architectuur. Het passiefniveau wordt bereikt en oververhitting wordt vermeden door passieve methodes (beperking van interne warmtewinsten, nightcooling, regelbare zonnewering). Een continue isolatie voorkomt koudebruggen.

Aandacht voor de omgevingskwaliteit blijkt uit het gebruik van duurzame, gerecycleerde en ecologische bouwmaterialen. Bovendien is er veel aandacht besteed aan een duurzaam waterbeheer: Infiltratie in de bodem wordt bevorderd door een geul, in samenwerking met een nieuw bufferbekken.

Ten slotte wordt het regenwater gebruikt voor het onderhoud van de tuin.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	368m ²
Oplevering van de werken	-----
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	1.090€/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	29.030 €



INTEGREREN EN OPVALLEN

Het gebouw bevindt zich in een woonomgeving en is gebouwd op het einde van een reeks rijwoningen.

Terwijl het gebouw de vorm van de rijwoningen volgt onderscheidt het zich van de buurt door zijn eigensinnige architectuur.

Het gebouw is als een uit steen gesneden ei. De ingang is een projectie op de sokkel die bedekt wordt door een leistenen schil die dak en muren op een sculpturale manier in mekaar laten overgaan.

Dit buitengewone gebouw is gebouwd ten dienste van de gemeenschap is een belangrijke stap in de architecturale en energetische ontwikkeling van de omgeving.



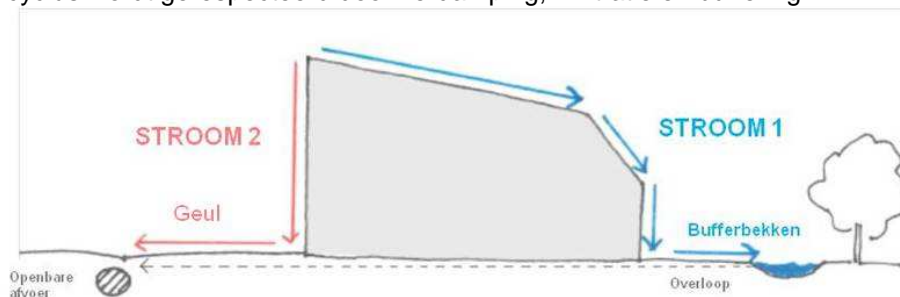
RESPECT VOOR DE WATERCYCLUS.

Het project zet zich in voor de bestrijding van de vergroting van de verharde oppervlakte in Brussel door slechts een kleine oppervlakte te bebouwen en door doordringbare bodembedekkingen met een lage infiltratiecoëfficiënt.

De keuze voor waterdoorlatende materialen komt tot uiting door de plaatsing van een gazon (41% van het perceel), synthetische waterdoorlatende materialen als speeltuin voor de kinderen (8%), grastegels (6%) en poreus beton (10%). De rest van het perceel wordt bebouwd (35%). Bovendien beschikt project over infrastructuur om water te bufferen en te laten infiltreren:

- Achteraan het perceel werd ervoor gekozen het water te bufferen (Stroom 1). Dit laat toe het water op te slaan en gecontroleerd af te voeren of het te laten infiltreren in de bodem. Er werd een systeem voor waterhergebruik geïnstalleerd zodat het water gebruikt kan worden voor onderhoud van het gebouw.
- Vooraan het perceel is gekozen voor een geul, die door zijn dimensionering toelaat leeg te zijn in droge tijden en het water gecontroleerd af te voeren bij regen.

Door het beperken van de instroom naar de afvalwaterriolering draagt het project bij aan de vermindering van het risico op verzadiging van het afvalwaternet, eigen aan de stedelijke omgeving. De watercyclus wordt gerespecteerd door verdamping, infiltratie en buffering.



KNIPOOG

Voor het dak is gerecycleerde leisteen gebruikt. Dit is een ecologische en economische keuze. Leisteen weerstaat beter aan de natuurelementen dan andere, nieuwe, materialen. Het geniet van een goede milieu-beoordeling en Nibe classificatie (2a).

