



CHAZALLAAN [147] STEDELIJKE VERVUILING DOORBROKEN

School – Renovatie

29

kWh/m² jaar

Brussels gemiddelde

106

K23
U_{gem} = 0.29 W/m²K



η = 82%
n₅₀ = 0.6h⁻¹



PV (52m²)



BUZW



FSC/PEFC-hout,
houtvezelisolatie



Sluiting van de
geluidsbelaste gevel



De Chazalschool, opgericht in 1952, was de eerste school die kinderen opving van normale intelligentie, maar met verschillende leerproblemen. De school is gelegen in een groene omgeving aangezien ze zich in het Josaphatpark bevindt. Aan de westelijke gevel is ze echter blootgesteld aan een stedelijke omgeving. Om de duurzaamheid van het gebouw te garanderen besloot de gemeente Schaarbeek over te gaan tot de renovatie van de school.

De renovatie van de school omvat het herbekleden van de structuur met een nieuwe isolerende gevel om op deze wijze de energiebehoefte sterk naar beneden te halen. Aan de straatkant wordt een bakstenen gevel voorzien en achteraan het gebouw, aan de speelplaats, een houten facade. De installatie van efficiënte verlichting en automatische buitenzonneweringen zorgen ervoor dat de interne warmtewinsten beperkt worden om de energie voor actieve koeling te beperken. De gevelopeningen aan de westzijde werden dichtgemaakt om geluidshinder vanaf de straat tegen te gaan. Tenslotte werd het sanitaire blok in een apart bouwblok geplaatst en ontworpen zodat in de toekomst, na de installatie van een regenwatertank, regenwater gebruikt kan worden.

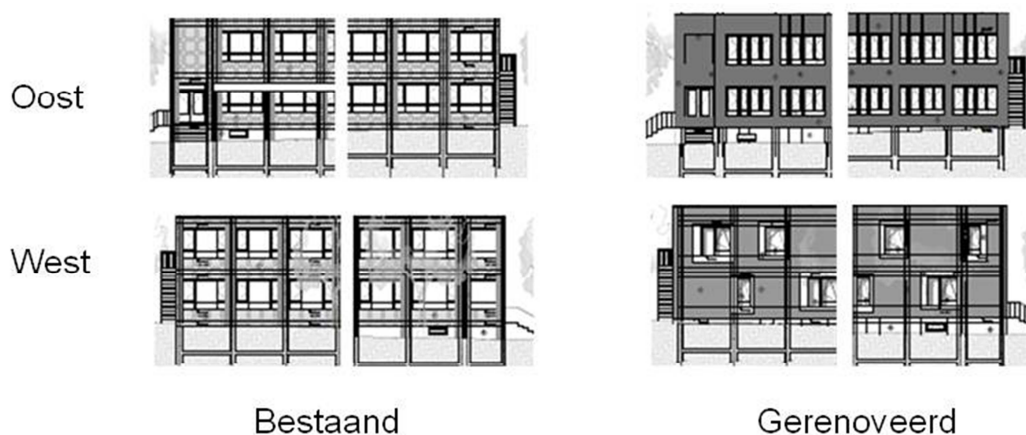
IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	787m ²
Oplevering van de werken	Febr. 2013
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	920€/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	73.100 €



ZICH AANPASSEN EN ZICH BESCHERMEN TEGEN DE STAD

Het concept achter de renovatie werd ontwikkeld nadat de ontwerpers geconfronteerd werden met twee totaal verschillende omgevingen : aan de ene kant de drukke Chazallaan en aan de andere kant de rust van het Josaphatpark. De twee identieke gevels van het gebouw werden elk apart aangepakt om beter aangepast te zijn aan de omgeving aan hun kant van het gebouw. Aan de straatzijde bestaat de gevel uit bakstenen en werden de openingen met de helft verminderd om het gebouw te beschermen tegen de drukte van de stad. De westelijke gevel bevat grote raampartijen met een houten gevelbekleding om te integreren in de beboste omgeving van het park.



EEN MILIEUBEWUSTE LEVERANCIER KIEZEN

Het project is niet enkel duurzaam in zijn ontwerpkeuzes maar gaat nog verder door enkel te kiezen voor leveranciers die zelf proberen hun ecologische voetafdruk te verminderen en zelf innovatieve oplossingen voorstellen.

De houtvezelisolatie en de raamkaders worden direct tijdens het productieproces geplaatst in de geprefabriceerde gevelelementen. Dit principe van een gestandaardiseerde constructie in een beschermde omgeving gaat in tegen de traditionele bouwmethode en laat toe het geprefabriceerde element te beschermen tegen de mogelijke gevaren van de werf en biedt volgende voordelen :

- Betere luchtdichtheid door het werken in ideale omstandigheden ;
- Beperking van de leveringstijden doordat de werken uitgevoerd worden in een onafhankelijke atelier en er minder werfoperaties plaatsvinden.



Tot slotte gaat de leverancier zijn verantwoordelijkheid niet uit de weg in de keuze van zijn grondstoffen. Zo wordt er gekozen voor gerecylceerde materialen voor de isolatie (houtvezels en minerale wol) en voor de houten elementen wordt er enkel gebruik gemaakt van lokale houtsoorten en en uit duurzaam beheerde bossen

KNIPOOG

De kunstmatige verlichting in de klassen is opgebouwd uit twee rijen armaturen, parallel aan de gevel. Elke rij is apart bedienbaar om zo de verlichting aan te passen aan de natuurlijke lichtinval in de klas. Tenslotte zijn er bewegingssensoren geplaatst die de lichten doven, wanneer dit vergeten werd, om geen onnodige verlichting en energieverlies te hebben.

