



VERENIGINGSTRAAT [146] EEN CREATIEVE HERBESTEMMING

Kinderdagverblijf – Renovatie

14

kWh/m² jaar

Brussels gemiddelde

106

Verenigingstraat 14-16, 1000 Brussel

Bouwheer : Stad Brussel

Architect : R2D2 Architecture

Studiebureau : Matriciel / JZH Parners



K15
 $U_{gem} = 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$



$\eta = 85\%$
 $n_{50} = 0.6 \text{ h}^{-1}$



TH ZP (29m²)



Natuurlijke ventilatie



OV, toegang
gehandicapten



Extensief
groendak(6 m²)



RW-tank (5m³)



Ecologische verven,
cellulose, FSC-hout



Versterkte
akoestische isolatie
tussen verdiepingen



De basis voor deze creche in de Vrijheidswijk zijn twee, in 1879 symmetrisch gebouwde woningen, die samengevoegd worden.

De drie secties van dit nieuwe geheel bieden in totaal plaats aan 24 tot 36 kinderen. Het ontwerp van het project maakt het mogelijk de huidige architecturale organisatie en de invloedrijke neoklassieke gevel te behouden. De hallen zullen worden gerestaureerd.

Het project maakt op een intelligente manier gebruik van de rijhuizen om de passiefstandaard te behalen en bezit bovendien goede thermische eigenschappen zonder gebruik te moeten maken van overdreven dikke isolatie (17 à 20cm voor muren). De achtergevel is heropgebouwd en geïsoleerd. De gecreëerde terrassen zorgen ervoor dat de ruimte tussen de twee torens geoptimaliseerd kan worden en bieden een buitenruimte aan elke sectie.

Koeling gebeurt passief door een natuurlijke dagventilatie door het openen van de ramen, beperkt tot 50% van de tijd. Tot slot wordt er aandacht besteed aan het milieu door gebruik te maken van ecologische materialen, hemelwaterrecuperatie en groengevels.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	991m ²
Oplevering van de werken	-----
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	1.640€/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	81.580 €

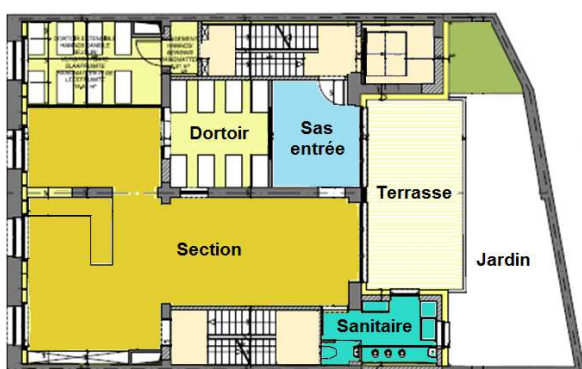


HERTOEWIJZING GEBOUWEN

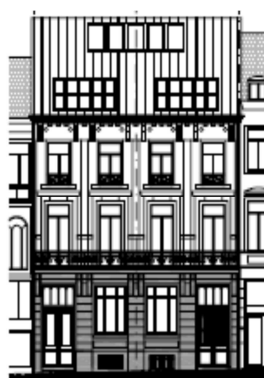
De oorspronkelijke opbouw van de samengevoegde woningen leek op het eerste zicht helemaal niet geschikt om het programma van een creche te huizen. Dit project toont dat met creativiteit oude gebouwen een tweede jeugd kunnen krijgen.

Momenteel bedraagt de creche slechts één van de twee gebouwen. Om te kunnen voldoen aan de huidige noden voor kinderdagverblijven en in verband met veiligheid moet de creche evolueren en groeien met een uitgebreide renovatie van het interieur. Door het samenvoegen van de twee aanliggende gebouwen ontstaat een overtuigend geheel.

Deze herindeling zorgt ervoor dat het grootste deel van de oorspronkelijke bouwelementen (structuur, vloeren, schouwen, plafond, trappen,...) behouden kunnen blijven. Er moeten echter een aantal aanpassingen gedaan worden om te kunnen voldoen aan de nieuwe noden, om de functionaliteit te verbeteren en om aan de veiligheidseisen te kunnen voldoen.



Plan 1^e verdieping



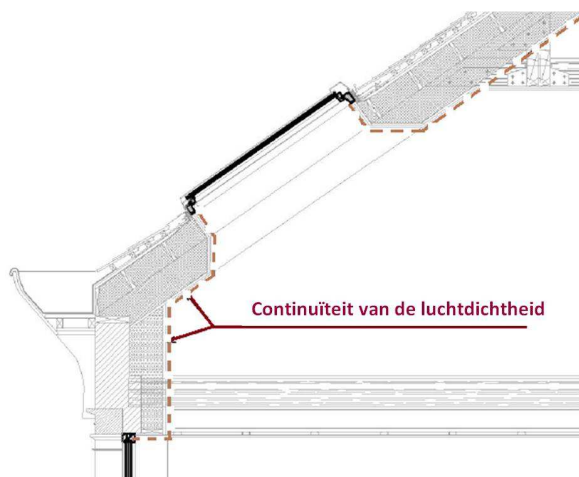
Vorgevel



Achtergevel

LUCHTDICHTHEID VERZORGEN

De luchtdichtheid is een cruciaal punt in de thermische prestatie van gebouwen. Het bereiken van het passiefniveau ($n_{50} = 0.6h^{-1}$) vraagt een doorgedreven aanpak vanaf de ontwerpfase. Veel aandacht voor het verzorgen van de luchtdichtheid tijdens de werffase is essentieel, zonder dewelke het een duur en tijdrovend werk is om achteraf de nodige luchtdichtheid te bereiken. Het project dient dus reeds vanaf het begin het uiterlijk van de gevels te beschermen. Op de snede is de rand van de luchtbarrière aangeduid aan de kruising van het dak en de gevel. In de muren zal de continuïteit van de luchtbarrière gegarandeerd worden door de injectie van harsen.



KNIPOOG

Het project voorziet inhammen in de gevel met gekleurd glas zodat de reflectie van de zon naar binnen geleid worden. De kinderen zullen het ludieke aspect ervan kunnen appreciëren tijdens het ontwakken.

