



QUARTIER NAVEZ [143] EEN ADEMEND BUURTHUIS

Culturele sector - Renovatie

François-Joseph Navezstraat 43, 1030 Schaarbeek

Bouwheer: Gemeente Schaarbeek

Architect: Vanden Eeckhoudt-Creyf architecten

Studiebureau: AB associates / GBAR / RYA

38

kWh/m² jaar

Brussels gemiddelde
106

$U_{gem.} = 0.38 \text{ W/m}^2\text{K}$



$\eta = 85\%$
 $n_{50} = 2.5u^{-1}$



Natuurlijke ventilatie,



Bomen in patio's



Extensief groendak
(220m²)



Natuurlijke
verlichting,
verbeterde
luchtkwaliteit



Het buurthuis «Rue Navez » biedt volwassenen een locatie voor onderwijs en alfabetiseringsprojecten maar is ook een ontmoetingsplek voor buurtbewoners. De huidige lokalen zijn ondergebracht in een gebouw dat uitsteekt op de straat en een gebouw met één verdieping achteraan het perceel. Enkel het achterste deel zal gerenoveerd worden binnen dit project.

De werken richten zich op het behalen van goede thermische prestaties en het realiseren van een hoog zomercomfort door passieve koeling. De aandacht voor het leefmilieu wordt in de verf gezet door de plaatsing van een groen dak op het volledige gebouw. De gecreëerde patio's en dakramen zorgen voor een hoge natuurlijke verlichting.

Daarnaast wordt de zichtbaarheid van het gebouw vergroot door een interessante volumetrie van daken en een inkomhal. Deze verhoogde zichtbaarheid naar buiten zorgt voor een opwaardering van deze openbare structuur in de wijk.

IN CIJFERS

Oppervlak van het gebouw	358 m ²
Oplevering van de werken	Sept. 2013
Bouwkosten excl. btw, excl. premies	€ 760/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	€ 100/m ²



VERGROENING

De wijk waarin het wijkhuis gebouwd is, is drukbevolkt en divers. Het extensieve groendak van het project is een signaal en brengt een groene ademruimte binnen de wijk. De plaatsing van de bomen in de patio's verhoogt het groene karakter van de wijk. De biotooppoppervlaktefactor (BAF) werd zo verhoogt tot 40%.

Deze vergroening heeft meerdere voordelen :

- Beter waterbeheer
- Langere levensduur van het dak
- Thermisch comfort en betere akoestiek
- Hogere levenskwaliteit
- Bijdrage aan het esthetisch karakter van de wijk
- Economisch door een lagere kost voor reparaties en onderhoud
- Beter brandpreventie
- Hogere biodiversiteit



WELKOME PATIO'S

Het project stelt twee patio's voor op de site, één in het midden van de site en de andere achteraan het perceel, die niet enkel een natuurlijke verlichting toelaten in alle leefruimtes op elke verdieping maar ook een natuurlijke ventilatie mogelijk maken. Het laat de gebruikers ook toe "de hemel te zien" en deze kleine buitenruimtes te gebruiken.

De positionering van deze patio's trekt de aandacht naar de leefbaarheid van de ruimtes voor de gebruikers. De huidige situatie biedt een diep, volledig volgebouwd perceel zonder mogelijkheden voor natuurlijke verlichting en natuurlijke verluchting. Deze situatie heeft ervoor gezorgd dat meerdere ruimtes niet meer gebruikt worden en enkel nog dienen als opslagruimte of onbewoonbare ruimtes.



Een nieuwe wind

KNIPOOG

Het project doet nadenken over een algemene herziening van de wijze waarop daken momenteel geconstrueerd worden. De limieten van het individuele gebouw worden overschreden om een groter groen dak te vormen. Dit nieuwe dak biedt royale binnenvolumes en kan voor een architecturale coherentie zorgen met aangrenzende gebouwen.