



BOULEVARD POINCARÉ [131] DIALOOG TUSSEN HOEKEN, CONSTRUCTIE VAN 2 GEMENGDE GEBOUWEN, 11 WONINGEN EN EEN KANTOORRUIMTE

Gemengd gebouw – nieuwbouw

3/15

kWh/m² jaar
Brussels gemiddelde
150

Poincarélaan 10, 1070 Brussel
Bouwheer: **Beliris**
Architect: **P.&P. Architectes sprl**
Studiebureau: **SECA BENELUX sprl**

Umuur < 0,01 W/m²K
Uvloer < 0,14 W/m²K
Udak = 0,14 W/m²K



η 92 %
n50 = 0,6/u



TH. ZP.



Zonneweringen



Fietsenstalling



Extensieve
groendaken



RW-tank (13 m³)



FSC-hout
Ecologische verf
EPDM



Lokaal selectief
sorteren



Geluidsisolatie tegen
buitengeluid en
geluid tussen
appartementen



Dit project wordt uitgevoerd op twee tegenover elkaar liggende hoekkavels. Het bestaat uit 11 woningen, waarvan er een bestemd is voor de parkwachter, en een kantoorruimte. Doel is hier energiezuinige woningen te creëren die het milieu sparen. De bouwheer koos voor massieve passiefbouw om zeker te zijn van de vertrouwbaarheid van de aannemers met de gebruikte materialen. Dezelfde filosofie ligt ten grondslag aan de verwarming- en WW-productiesystemen. Een balansventilatiesysteem met energierecuperatie zorgt voor hygiënische binnenlucht en beperkt daarbij het energieverlies voortvloeiend uit de ventilatie. Het water wordt voorverwarmd door thermische zonnepanelen. De woningtypologieën zijn gebaseerd op verschillende gezinssamenstellingen om een gemengde groep van bewoners te verkrijgen. Het park vormt een aangenaam speelterrein en een ideale ontmoetingsplek voor deze laatste.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	1408 m ²
Oplevering van de werken	Aug. 2014
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	1.445 €/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	108.726 €



EEN NIEUWE INGANG VOOR HET DAUWPARK

De aan het Dauwpark grenzende percelen lagen er braak bij en werden vaak als wildparkeerplaats gebruikt. Bovendien droegen de gevels van de belendende huizen sporen van gesloopte oude panden, waardoor ze littekens in het stadsweefsel vormden. Zo zag de ingang van het park er allesbehalve aantrekkelijk uit, wat niet bepaald uitnodigde om van deze mooie groene ruimte te genieten. De uitdaging van het project bestond er dan ook in de parkingang tot zijn recht te laten komen om hem zichtbaarder te maken vanaf de Poincarélaan.



Dankzij de aansluitende bouwprofielen en -lijnen en de aard van de gevelmaterialen passen de gebouwen harmonieus in de omgeving. De straat telt heel wat bepleisterde gevels. Een bereping op isolatie is dan ook de ideale keuze voor de verbinding met de bestaande bebouwing. Het spel van holle (terrassen) en volle volumes leidt tot een interessante dialoog tussen beide hoekgebouwen tegen de achtergrond van het park. De houten buitenbekleding doet de ingang nog beter uitkomen. Ze werkt als een echte blikvanger en verwijst a.h.w. naar het park met zijn bomen.

EEN BUITENBEKLEDING UIT GELABELD HOUT

Voor de uitvoering van de houten buitenbekleding ging de keuze naar hout met een natuurlijke hoge duurzaamheid en afkomstig uit lokale of Europese bossen. Dit type hout draagt het PEFC- of FSC-label.



Deze labels garanderen niet alleen dat het hout uit verantwoord beheerde bossen komt, maar verzekert ook dat elke fase of stap van de verwerking en commercialisering ervan wordt gecontroleerd – vanaf het bos waar het hout wordt gekapt tot de eindgebruiker. Door gelabeld hout te kopen, steunt de gebruiker deze aanpak kaderend in een streven naar een houtverwerkingsnijverheid die niet alleen het milieu respecteert maar tevens sociale voordelen biedt en economisch duurzaam is.

KNIPOOG

De palen op de benedenverdieping die de verschoven volumes ondersteunen, worden geplaatst alsof het bomen zijn. Ze zijn dus niet verticaal of uitgelijnd. Zo dragen ze bij tot de harmonieuze integratie van het gebouw in de groene ruimte en loodsen ze de wandelaar doorheen deze overgangszone naar het park. Door hun architectuur verbinden beide gebouwen twee ruimten met verschillend karakter en creëren ze een aantrekkelijk visueel geheel.