



NEERSTALLESTEENWEG [096] BIODIVERSITEIT ALS RODE DRAAD DOOR EEN ENERGIEZUINIG PROJECT

Collectieve woning - nieuwbouw

12

kWh/m² jaar

Brussels gemiddelde
106

$U_{vloer} = 0,12 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
 $U_{muur} \leq 0,14 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
 $U_{dak} \leq 0,10 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$



Gecentraliseerd
 $\eta = 91\%$
 $n_{50} = 0,6 \text{ vol./u}$



35 m² thermische
panelen



Aardwarmtewisselaar



Fietsenstalling



Plantaardige
zonnebescherming



Groendaken:
180 m² extensief
66 m² intensief



Regenton van
10.000 l



Cellulose
Linoleum



Afvalruimte
om afval te sorteren



De Gemeente Vorst legt de lat inzake de milieu- en energiekwaliteit voor projecten binnen het wijkcontract Sint-Denijs heel hoog. Het Neerstalle-project is daar een goed voorbeeld van. Dit project beoogt de bouw van 11 woningen conform de passiefnorm.

Biodiversiteit kreeg op de hele site, het gebouw inbegrepen, ruimschoots aandacht. Het project ligt ingebed in een landschap bestaande uit moestuinen die zich onder aan de achtergevel uitstrekken. Om de sociale contacten in de hand te werken, wordt ook een gemeenschappelijke tuin aangelegd.

Het project beschermt verregaand tegen de zon; daarvoor wordt gebruik gemaakt van klimplanten tegen de gevel aan de straatzijde, aangevuld met groendaken; de groene terrassen voor de huurders vangen meteen ook overmatige hitte in de zomer op. Op het hoofddak en ook langs de achtergevel worden privéterrassen voorzien.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	1.115 m ²
Oplevering van de werken	Sept. 2012
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	€ 2.064/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	€ 100/m ²



GROENGEVEL

De groengevel aan de voorzijde van deze stadsconstructie vormt de blikvanger van dit project en creëert een aangenaam sfeerbeeld voor de hele straat.

Deze gevel vervult een dubbele functie als buffer tussen de woningen en de weg (woningen met verschillende terrassen) en biedt ook een gepaste bescherming tegen de zon (dichter begroeid in de zomer dan in de winter).

De groengevel bestaat uit een metalen structuur die de lijnen van de gevel vanaf de gelijkvloerse verdieping doortrekt. Op deze structuur zijn metalen roosters en vlonders vastgemaakt waaraan plantenbakken worden bevestigd.

De afmetingen van de plantenbakken zijn voorzien op een voldoende hoeveelheid grond om water vast te houden en bestand te zijn tegen vorst. Het risico op vandalisme wordt beperkt door de hoogte waarop de bakken zijn aangebracht.



De plantensoorten behoren tot het type *Lonicera henrii* (doorlevende kamperfoelie), *Hedera helix* (klimop) en gelijkaardige: deze planten groeien in de bakken en hechten zich na verloop van tijd over een hoogte van 3 tot 5 m vast op het metalen rooster. De oorspronkelijke hoogte van de planten bedraagt 50 cm tot 2 m. De eerste 2 tot 3 jaar vergen de planten een zesmaandelijks onderhoud, en vervolgens, net als de groendaken, om het jaar.

GROENDAKEN

Dezelfde ontwerplogica vinden we terug in het ontwerp van de daken, opgevat als groendaken, in de kwaliteit van het beheer van regenwater en van overmatige warmte, en ook in de biodiversiteitsaspecten en de aspecten van levenskwaliteit van de bewoners die dankzij ingewerkte privéterrassen volop kunnen genieten van de sfeer.

Sommige daken zijn intensieve groendaken, die plaats bieden voor iets weelderiger groeiende planten.

KNIPOOG

De gemeenschappelijke tuin krijgt een aantal eenvoudige uitrustingen die de bewoners uitnodigen de tuin te gebruiken en elkaar er te ontmoeten.

Het betreft een schommel, een zandbak en een picknicktafel.

Het project voorziet ook een gemeenschapsruimte van 37 m² op de hoogte van de tuin. Deze wordt omwille van de configuratie van de omtrek onder het straatniveau aangelegd.