



## DIEWEG [085] BOUW VAN EEN KLEIN HUIS IN DE RIJ

Eengezinswoning – nieuwbouw

15

kWh/m<sup>2</sup>jaar

Brussels gemiddelde  
106

U-waarden (W/m<sup>2</sup>.K)  
dak: 0,13  
voorgevel: 0,13



Rendement 88 %  
N50/h < 0,6



Houtkachel, 6 m<sup>2</sup>  
thermische  
zonnepanelen



Goede toegang tot  
openbaar vervoer,  
bergruimte voor  
fietsen



Extensieve  
groendaken: 4,5 m<sup>2</sup>



RW-tank van 3 m<sup>3</sup>  
voor wc, wasmachine  
en besproeiing van  
de tuin



Cellulose-isolatie,  
kurk, gelabeld hout



Recyclage van  
professioneel afval  
voor houtkachel



Dieweg 89, 1180 Ukkel  
Bouwheer: P. Janssens  
Architect: P. Kinsoen  
Studiebureau: /



Op een stedelijk perceel in Ukkel komt er op de plaats waar nu nog een opening gaapt een passiefhuis in de rij. Dat project zal dus een einde maken aan het warmteverlies van twee vrije puntgevels van de twee aanpalende huizen, maar zal ook en vooral gekoppeld worden aan de laagenergetische renovatie van één van deze twee huizen. Dit huis zal dienen om in te wonen én te werken. Zo kan de bewoner er zijn beroepsactiviteit van tuinier combineren met zijn gezinswoning. Die combinatie vertaalt zich ook in het energieontwerp: het woongedeelte – de drie bovenste verdiepingen – is ontworpen volgens de passiefhuisnorm, terwijl de bouwheer de niet-verwarmde kelder- en benedenverdieping als werkgedeelte zal gebruiken. Voor verwarming en sanitair warm water wordt gezorgd door thermische zonnepanelen en door een houtkachel. Als tuinier raakt de eigenaar immers makkelijk aan hout. Er komt ook een regenwatertank, voor de spoelbakken van de wc's en om de planten te sproeien. Op de platte daken komt er een groendak.

### IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	199 m <sup>2</sup>
Oplevering van de werken	/
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	1.947 €/m <sup>2</sup>
Subsidie voorbeeldgebouw	100 €/m <sup>2</sup>

