



CLOS DE LA QUIÉTUDE [075]

TIEN KEER MINDER ENERGIE VOOR HETZELFDE COMFORT

RUSTHUIS - nieuwbouw

14

kWh/m²jaar
Brussels
gemiddelde 106

U=0.40W/m².K

η 90%
 $n_{50} = 0.6h^{-1}$

Warmtekrachtkoppeling
114kW

PSE, aardwarmtewisselaar,
oppompen van ondergronds water

Fietsenstalling & douches

Groene wandelweg,
tuinonderhoud gebeurt door de
bewoners van het rusthuis

Extensief groen dak

URE, RW-tank (10 m³)

Resol-isolatie, EPDM-
membraan

Luchtqualiteit met CO₂-sonde



Het gebouw van 4 verdiepingen bevat 59 kamers met bijbehorende verzorgingsruimten en een gemeenschappelijke polyvalente ruimte met cafetaria, bar en multifunctionele ruimtes, die ter beschikking worden gesteld van bejaarde personen.

De architectuur bestaat uit volle en lege vlakken en kadert in de typologie van de aanpalende gebouwen. Het gebouw is toegankelijk voor personen met een beperkte mobiliteit en beschikt over een tuin die kan worden onderhouden door de bewoners.

Naast de sociale kwaliteiten, mobiliteit en het ecosysteem, was de belangrijkste doelstelling van het project de realisatie van een gebouw met hoge energieprestaties door de passiefnorm te behalen en doeltreffende technieken te gebruiken (warmtekrachtkoppeling, regeling, beheer van verlichting).

De belangrijkste energiebehoeften (draait 24 uur per dag, hoge temperatureisen: 22 °C) die een dergelijk centrum vereisen, zijn dus zo veel mogelijk beperkt.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	2873 m ²
Oplevering van de werken	Dec. 2010
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	€ 1530/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	€ 69,60/m ²

