



## CRECHE PLASKY [073]

### PASSIEF KINDERDAGVERBLIJF IN HUIZENBLOK

#### KINDERDAGVERBLIJF - NIEUWBOUW

15

kWh/m<sup>2</sup>jaar

Brussels gemiddelde  
106

U-waarden van de  
wanden tussen 0,12  
en 0,32 W/m<sup>2</sup>K



$\eta = 88\%$



Night cooling



Tal van groene  
oppervlakten



Intensieve  
groendaken



Cellulose-  
isolatie,  
structuur in  
FSC-hout



Vorstel van  
gebruik  
herbruikbare  
luiers aan ouders



**E. Plaskyalaan 40, 1030 Schaarbeek**  
**Bouwheer:** Peutertuinen van Schaarbeek  
**Architect:** MDW Architecture  
**Studiebureaus:** Van Ransbeeck, Actif concept

Project in stand-by wegens weigering stedenbouwkundige vergunning. Kinderdagverblijf Plasky is uitgerust met een groot, weelderig beplant intensief groendak en neemt deel aan het leven in het huizenblok. Deze ruimte is ook een speelterrein voor kinderen en levert een bijdrage aan het regenwaterbeheer op het perceel. De optimalisatie van de gebouwschil door plaatsing van een houten structuur met ecologische isolatiematerialen en de aandacht voor luchtdichtheid zijn factoren die maken dat dit gebouw beantwoordt aan de passiefstandaard. In de zomer wordt oververhitting vermeden door de oriëntatie op het oosten of westen van de meeste grote ramen, de schaduw van de bladverliezende bomen, de inertie van het gebouw, het extensief groendak en de massieve bodem. Het regenwater wordt niet naar de riool gevoerd, maar sijpelt door naar het grondwater via grindputten onder elke regenpijp. De eenvoud van de aangewende technische middelen en de originele architectuur staan borg voor de kwaliteit van deze collectieve voorziening.

#### IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	480 m <sup>2</sup>
Oplevering van de werken	-----
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	1.450€/m <sup>2</sup>
Subsidie voorbeeldgebouw	100€/m <sup>2</sup>

