



CLEMENCEAULAAN [041]

TRIAS ENERGETICAS: DE BASIS VAN HET DUURZAAM BOUWEN

KANTOREN – NIEUWBOUW/RENOVATIE

Clemenceaulaan 87, 1070 Anderlecht

Bouwheer: VK Group


Architect : B.A.E.B. bvba


Studiebureau: VK Engineering


11,5 / 27,5

kWh/m².jaar


Brussels gemiddelde
106

K21 (nieuwbouw) 
K34
(renovatiegedeelte)


η 85 % 
n50=1,5/u

PV (40 m²) 
=4.480 kWh/jaar


Night Cooling 
Activering van het beton

Overdekte fietsenstalling, 
kleedkamer met douche
OV in de buurt



RW-Tank (20 m³) 
=80 % van de
behoeften



Zonwering 
die het licht op de plafonds
reflecteert, geluidsisolatie



Omwille van budgettaire redenen is het project momenteel on-hold.

Het project heeft de verbouwing van een gedeelte van een kantoorgebouw tot doel, alsook de realisatie van een uitbreiding ervan op een op dit ogenblik nog braakliggend aanpalend terrein.

Voor het energieconcept baseerde VK Engineering zich op de 'TRIAS ENERGETICAS'-methode die gebruikmaakt van drie stappen in de volgende volgorde om het primaire energieverbruik tot een minimum te beperken: vermindering van de energievraag, gebruik van hernieuwbare energiebronnen, doeltreffend gebruik van fossiele energie.

Aangezien het vermogen van de meeste innovatieve energieconcepten beperkt is, is het erg belangrijk dat de vraag naar warmte en koude verkleind wordt. Het is precies om die reden dat VK erg ver gegaan is in het verminderen van de energievraag.

Eén van de gebruikte vernieuwende concepten is geothermie als warmte- en koudebron. Een ander innovatief concept is het principe van activering van de betonkern, waarbij kunststof buizen mee in de betonvloer gegoten worden om er nadien, al naargelang de behoefte, water van 17 à 25 graden Celsius doorheen te laten lopen.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	3.406 m ²
Oplevering van de werken	-----
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	1.326€ /m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	59€ /m ²

