



DBDMH [038] :

SEMI-INDUSTRIËLE GEBOUWTYPOLOGIE VERZOENEN MET ECOCONSTRUCTIE

KANTOOR & INDUSTRIE - NIEUWBOUW

37

kWh/m²jaar

Brussels gemiddelde
106

K22
25cm MW
dakisolatie
12cm MW
gevelisolatie



Rendement
= 85%



Gemeenschappelijke
energiecentrale
100% hernieuwbaar
TH. zonnepanelen



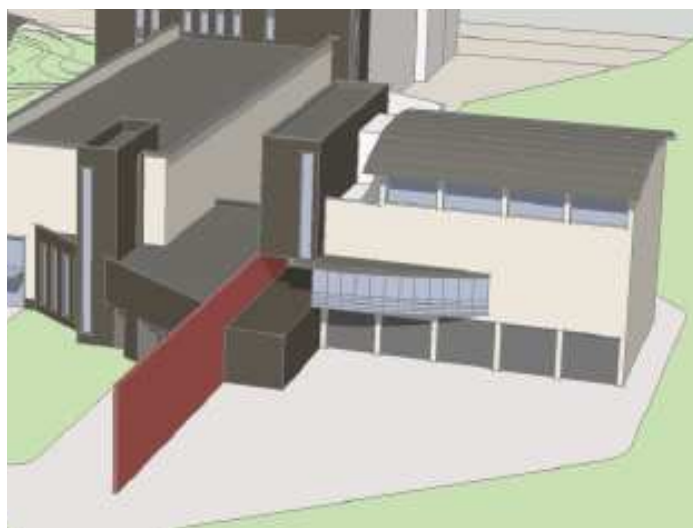
Fietsenstalling



RWG
RW-tank 30m³



Minimale
afwerking
(semi-industrieel)

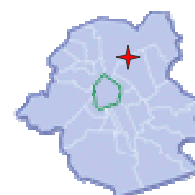


De brandweer en medische urgentiepost DBDMH maakt deel uit van de ontwikkeling van de Site "Paul Brien" waar verschillende actoren elkaar hebben gevonden in hun duurzame ambities. Deze gezamenlijke ambities worden quasi letterlijk vertaald in een collectieve 100%-hernieuwbare energiecentrale waarop de verschillende gebouwen aansluiten.

Naast hun energetische complementariteit vullen de verschillende partners op de site elkaar ook organisatorisch uitstekend aan. Zo is de urgentiepost gekoppeld aan het nevenliggende ziekenhuis en kunnen zij gelijktijdig een urgentie opvolgen.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	1.649 m ²
Oplevering van de werken	December 2010
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	1.700 €/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	100 €/m ²



INDUSTRIEEL DUURZAAM BOUWEN

De bouwtypologie van een brandweerkazerne neigt eerder naar het industriële toe. Functionaliteit staat te allen tijde voorop. Zogenaamde “standaard” oplossingen zoals die recent steeds vaker toegepast worden in passieve gebouwen (woningbouw of kantoren) zijn zeker niet evident toepasbaar binnen de randvoorwaarden van dit project.

Luchtdichtheid vormt een sleutelaspect in energiezuinig bouwen. Maar de semi-industriële bouwwijze met betonmetselwerk, steeldeck, sectionale poorten en een minimale binnenafwerking zijn enkel factoren die de luchtdichtheid sterk dreigen te hypothekeren. Daarom bleek het aangewezen het gebouw in verschillende zones te verdelen met elk hun eigen prestatiecriteria: De verblijfsruimten zullen voldoen aan de hoogste eisen. De garages zullen in dezelfde geest uitgewerkt worden, maar aangepast aan de specifieke noden. Het heeft immers geen zin luchtdichte criteria op te leggen aan poorten die meestal permanent openstaan.

De installaties in de diverse zones zijn daarop aangepast en zullen rekening houden met deze specifieke omstandigheden. Vraaggestuurde ventilatie en aan- en afwezigheidsdetectie van verlichting zijn enkele specifieke technische toepassingen.

DUURZAAM MATERIAALGEBRUIK

Alle materialen zijn geselecteerd omwille van hun specifieke geschikte karakteristieken in deze bouwtypologie en rekening houdend met hun eco-impact.

Alle constructieve materialen (beton, staal, betonmetselwerk, houten gelammelleerde liggers), alle isolatiematerialen (minerale wol, cellenglas) en de buitenafwerking scoort meer dan gemiddeld voor die sector. Maar vooral de afwezigheid of beperkte aanwezigheid van afwerkingsmaterialen is doorslaggevend. Weinig materiaalverbruik (zowel in constructiefase als bij latere afbraak) haalt absoluut onklopbare scores. Less is more!

KNIPOOG

Een brandweerpost hééft uiteraard iets met water! “DBDMH” heeft bij het ontwerp deze vooruitgeschoven post dus niet nagelaten extra aandacht te besteden aan de opvang en herbruik van hemelwater. Niet alleen hebben zij hemelwatertank verdubbeld in volume, zij weten het water ook efficiënt te besteden. Naast de obligate toiletspoeling, onderhoud en tuinbesproeiing, wordt het hemelwater immers ook aangewend voor het poetsen van de dienstwagens en zelfs voor de verplichte blusoefeningen.

