



OCMW LA CERISERAIE[037] :

EEN RUST- EN VERZORGINGSTEHUIS DAT OOK ZORG
DRAAGT VOOR HET MILIEU

ZORGSECTOR - NIEUWBOUW

55

kWh/m²jaar

Brussels gemiddelde
106

Britsierslaan 11, 1030 Schaarbeek

Bouwheer : OCMW Schaarbeek

Architect : A.A.U. nv

Studiebureaus : Marcq & Roba, ABCIS



Het rust- en verzorgingstehuis "De Kriekelaar" maakt deel uit van de ontwikkeling van de Site "Paul Brien" waar verschillende actoren elkaar hebben gevonden in hun duurzame ambities. Deze gezamenlijke ambities worden vertaald in een collectieve 100%-hernieuwbare energiecentrale waarop de verschillende gebouwen aansluiten.

Elk gebouw op zich streeft ernaar de energiebehoeften maximaal te reduceren. De Kriekelaar realiseert dit streven door een doorgedreven geïntegreerd ontwerp en een harmonieus samengaan van passieve en actieve ingrepen op gebouwkundig en installatietechnisch vlak.

Naast duurzame energie wordt evenveel aandacht besteedt aan integratie van duurzaam water- en materiaalgebruik.

- K25
- Dak en gevel
20cm MW
- Rendement
>85%
- n50= 1.5/u
- BUZW
- Beperkte
nachtventilatie
- Beperkte actieve
koeling
- Gemeenschappelijke
energiecentrale
TH. zonnecellen



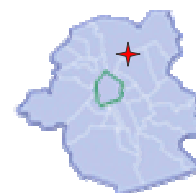
RW-put 60m³

Duurzame
gevelmaterialen
en isolatie

Lange levensduur
Herbruikte of
herbruikbare
materialen

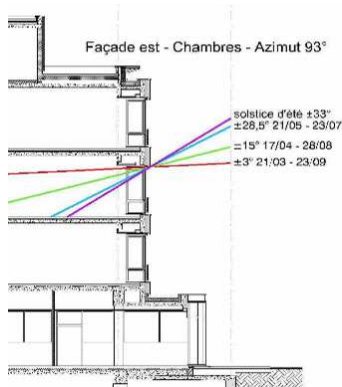
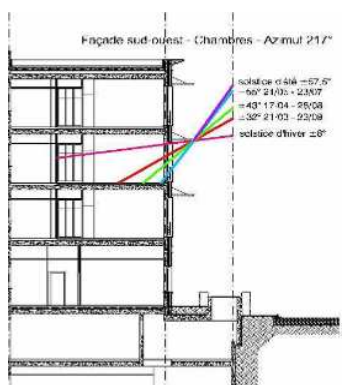
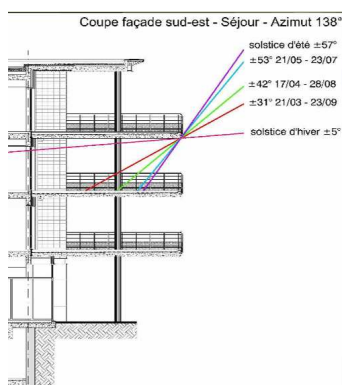
IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	7.768 m ²
Oplevering van de werf	December 2011
Bouwkosten	1.661 €/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	100 €/m ²



GEÏNTEGREERD ONTWERP

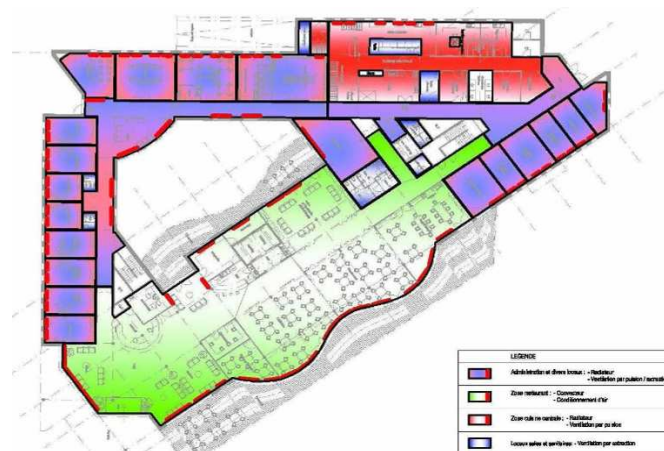
Duurzaam ontwerpen is in essentie multidisciplinair en geïntegreerd ontwerpen, maar de graad van integratie varieert grondig van project tot project.



Klassiek kan je stellen dat energiebesparing in verwarming eenvoudig kan gerealiseerd worden door meer te isoleren en een efficiëntere verwarmingsinstallatie te plaatsen. Hier wordt een samenspel gevonden van hoge compactheid, gebouworientatie, aangepaste beglazingspercentages, goede luchtdichtheid, passieve zonnwinsten, oppervlakte verwarming, hoog-rendement warmteterugwinning, etc.

Waar voor koeling al snel toevlucht gezocht wordt tot zonnewerende beglazingen en efficiënte koeltechnieken, wordt hier gezocht naar een verfijnder samenspel. Hierbij gaat het om een intelligente zonering van de ruimten, gebouwkundige beschaduwingshoeken in combinatie met dynamische buitenzonnewering, een verhoogde thermische massa, dag/nacht verluchtungsstrategieën en ten slotte per zone specifieke koelsystemen volgens noodzaak (actief of passief).

Verlichting kan zich beperken tot efficiëntere armaturen en aan-/afwezigheidsdetectie. Maar door een optimaal daglichtontwerp van het gebouw, wordt het potentieel van het daglicht aanzienlijk verhoogd, eventueel zelfs zonder automatische daglichtsturing. De binnenpatio en beperkte bouwdieptes zijn hierop afgestemd



KNIPOOG

Door een correct programma van eisen konden specifieke behoeften per lokaal of zone in kaart gebracht worden. Zo is een expliciete wens naar koeling aanwezig in de gemeenschappelijke verblijfsruimten in geval van langdurige hittegolf. Diezelfde eis geldt echter niet in de kamers. Door de zones met hogere eisen te groeperen kan een gericht antwoord gegeven worden op de specifieke behoefte. De configuratie van het gebouw laat toe om het gebouw 'voorbeeldig' te maken zonder extra grote investeringen.

