



DIEPESTRAAT [012]

TRANSFORMATIE IN LAGE ENERGIEWONING

EENGEZINSWONING - RENOVATIE

30

KWH/M²J

Brussels gemiddelde
150

K22



Rendement 85%



Th. ZP (12 m²)



RW-Tank (5 m³)



Hout, cellulose



Diepestraat 90, 1180 Ukkel

Bouwheer : M. Moyaerts

Architect : Marc Opdebeeck, Modelmo

Studiebureau : Alley & Be Consult



Omwille van budgettaire redenen is het project opgegeven.

Dit project heeft betrekking op een merkwaardige kleine woning met één enkele verdieping en een puntgevel aan de voorkant van het huis. Het huis is noordwestelijk georiënteerd en het grote flatgebouw ernaast overschaduwde de volledige zuidkant. Het bestaande dak en het dakgebinte zullen worden afgebroken en vervangen door een houten structuur. Die nieuwe gebouwschil zal volgens de passiefstandaard worden

geïsoleerd. Deze nieuwe houten structuur bestaat uit frames opgetrokken uit OSB met daarrond een secundaire structuur met afdekplaten uit Fermacell. Deze structuur biedt plaats aan het bedradings- en ventilatienetwerk. De verschillende frames worden gevuld met cellulose.

Een studie met behulp van het softwareprogramma WUFI heeft aangetoond dat een doorgedreven isolatie aan de binnenkant van een gebouw geen problemen zal geven voor de circulatie van waterdamp. Deze studie heeft het mogelijk gemaakt om de plaatsing en het type van dampwering te bepalen.

De benedenverdieping zal worden gerenoveerd tot een lage-energiegebouw en zal evenwel worden verbeterd door het plaatsen van performantere raamkozijnen en ramen ...

Het gehele volume zal worden bedekt door een gevelbekleding in rood cederhout.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	120 m ²
Oplevering van Hde werken	-
Bouwkosten, excl. BTW, excl. premies	1335 €/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	100 €/m ²

