



## CRECHE N°9 [005]

### CRECHE VAN 635 M<sup>2</sup> NAAR PASSIEFSTANDAARD

#### KINDERKRIBBE - NIEUWBOUW

**Gulden Bodemstraat 2, 1080 Molenbeek**

**Bouwheer** : Gemeente Molenbeek

**Architect** : A2M sc sprl

**Studiebureaus** : MATRIciel, JZH

# 14.4

kWh/m<sup>2</sup>jaar

Brussels gemiddelde  
106

$U_{\text{gevel}} = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_{\text{vloer}} = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_{\text{dak}} = 0,06 \text{ W/m}^2\text{K}$



Rendement = 83%  
n50=0.6/u



BUZW  
Nachtventilatie  
Passieve koeling



PV (38 m<sup>2</sup>)  
15 x 260W = 3900Wc



Promotie en toegang  
tot OV



Intensief (215 m<sup>2</sup>)  
Extensief (432 m<sup>2</sup>)



RW-tank  
5000 l



Gecertificeerd hout



Natuurlijke  
zenitverlichting



De gemeenschapsschool nr.9 in Molenbeek had al een kinderopvang voor kindjes van 18 tot 36 maanden. Na een controle bleek deze locatie echter niet meer te voldoen aan de nodige eisen. Daarom werd er besloten een nieuwe peuterschool te bouwen.

Deze peuterschool bevindt zich naast de bestaande school en voorziet ruimte voor 30 kindjes en hun 6 begeleiders. Het wordt gebouwd naar passiefhuis standaard. De gebouwschil is daarom zo ontworpen dat er zo weinig mogelijk energieverliezen en ongewenste zonnewinsten zijn. De ventilatie gebeurt hier mechanisch met warmtewisselaar. Ook is er mogelijkheid tot nachtventilatie. Er is een intensief groendak voorzien en regenwater van het naastgelegen dak wordt gerecupereerd.

### IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	635 m <sup>2</sup>
Oplevering van de werken	Maart 2014
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	1 443 €/m <sup>2</sup>
Subsidie voorbeeldgebouw	100 €/m <sup>2</sup>



## INTENSIEF GROENDAK

Deze nieuwe kinderopvang zal worden gebouwd op een groene strook naast de bestaande schoolgebouwen. Deze strook zou verloren kunnen gaan, maar door voor een intensief groendak te kiezen werd dat voorkomen. Het dak kan immers ook betreden worden en dat geeft een belangrijke meerwaarde aan het terrein. Bovendien laat een intensief groendak meer begroeiing toe dan enkel wat grassen of mossen. Dit heeft een positieve invloed op de biodiversiteit ( en maakt de ervaring van dit dak veel aangenamer.

Een groendak heeft echter nog veel meer te bieden dan een mooi uitzicht. Het zorgt voor een geleidelijkere afvoer van het regenwater wat overbelasting van de afvoersystemen voorkomt. Bovendien isoleert het zowel thermisch als akoestisch zeer goed. Omgevingsgeluiden worden beter tegengehouden, in de winter zijn de warmteverliezen kleiner en in de zomer worden overdreven warmtewinsten door opwarming van het dakoppervlak vermeden. Ten slotte zorgt de aanwezige thermische capaciteit van het dak voor een beter afvlakken van de temperatuurpieken wat het thermisch comfort verhoogt.



## KNIPOOG

Dat er in de zomer nachtventilatie mogelijk is, is deels te danken aan de thermische capaciteit van het dak (betonnen plaat). Door 's nachts de vensters te openen zal de warme binnenlucht worden vervangen door koude buitenlucht en kan de betonplaat deze koude opslaan. Deze koude kan dan overdag in de warmere binnenruimte worden afgegeven. Op die manier is er geen actieve koeling nodig en is het binnen aangenaam fris.

